

Отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр. Радужный Площадь дома(домов) (м2): 6128,6

Адрес: Урожайный пер. д. 28 в
Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество квартир: 270
Количество зарегистрированных: 146

6128,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	0	0	0	0
Начислено	1042523,67	153215	69565,5	1265304,17
Оплачено	875718,15	124462,39	67803,2	1067983,74
Начислено нежилым помещениям				0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			5403,48	5403,48
Реклама			0	0
Выполнено работ	1125186,33	61956,00		1187142,33
Остаток средств на 31.12.2011	-249468,18	62506,39	73206,68	-113755,11

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	3,29	241979,48
	Посев газонной травы 115 м2	0,12	8851,55
	Выкашивание газона 4100 м2	0,21	15334,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,94	142734,52
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,86	136505,00
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,11	8052
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	250811,73
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,19	87303,79
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,35	25487
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,00	0
	Ремонт манометров	0,00	0
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	69866,04
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,12	82368,38
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	16914,94

Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	38977,90
Итого по статье содержание жилья:		15,30	1125186,33
Текущий ремонт			
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой 6шт	0,76	56067,00
	Навес замков на решетки 6 шт	0,04	3120,00
	Установка доводчика	0,02	1600,00
	Замена однокамерного стеклопакета 1шт (1 подъезд)	0,02	1169,00
Итого по статье целевой сбор:		0,84	61956,00

Всего по расходам:			1187142,33
в том числе НДС			181089,51
Тариф с НДС			16,14

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер

