

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6135,2

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 6135,2 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-198718,29	0,00	66229,28	0,00	-132489,01
Начислено	1051695,98	145516,80			1197212,78
Оплачено	1035592,16	125118,93			1160711,09
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			51982,20		51982,20
Реклама			4050,00		4050,00
Выполнено работ	1050172,53	43384,00	131523,43		1225079,96
Остаток средств на 31.12.2014	-213298,66	81734,93	-9261,95	0,00	-140825,68

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,70	125046,06
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,47	181655,83
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,34	245857,85
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,14	9991,14
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,34	24978,98

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	70189,84
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,90	139882,56
	Содержание лифтового хозяйства	2,87	211341,73
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	41228,54
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		14,26	1050172,53
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка стеклопакета	0,03	1907,00
	Ремонт шлагбаума	0,03	2300,00
	Изготовление и установка металлического ограждения	0,52	38351,00
	Установка стеклопакета п.3	0,01	826,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,59	43384,00
Прочие расходы			
	Частичный ремонт 1-го подъезда	0,30	22377,51
	Частичный ремонт 2-го подъезда	0,29	21017,24
	Частичный ремонт 3-го подъезда	0,24	17999,98
	Оплата совету дома (начисление с НДФЛ)	0,75	55176,00
	Оплата совету дома налоги - 27,1 % (страховые взносы ОПС-22%, ОМС-5,1%)	0,20	14952,70
Итого по прочим расходам:		1,79	131523,43
ВСЕГО:			1225079,96

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.