

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6135,2

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 249 чел.

**6135,2 м.кв.**

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013</b>	<b>-214516,12</b>	<b>0,00</b>	<b>58654,34</b>	<b>-155861,78</b>
Начислено	997030,89	0,00	84264,30	1081295,19
Оплачено	1075793,53	0,00	83015,94	1158809,47
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			63810,00	63810,00
Реклама				0,00
Выполнено работ	1059995,70	0,00	139251,00	1199246,70
<b>Остаток средств на 31.12.2013</b>	<b>-198718,29</b>	<b>0,00</b>	<b>66229,28</b>	<b>-132489,01</b>

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,70	125014,80
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,09	6800,00
	Выкашивание газона 800,00 м2	0,04	2992,00
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,25	91767,08
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,74	128350,51
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	213504,96
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,19	87303,79
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,58	43049,10
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
		0,00	
		0,00	
		0,00	
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,00	308,56
	Ремонт манометров	0,03	1991,86
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	69941,28

<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,85	136392,99
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	69941,28
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,11	7749,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,47	34764,28
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, заборок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	40124,21
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>14,40</b>	<b>1059995,70</b>
<b>Прочие затраты</b>			
	Изготовление и монтаж металлических дверей	1,89	139251,00
<b>Итого по статье прочие затраты:</b>		<b>1,89</b>	<b>139251,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1199246,70</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>182935,94</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>16,29</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС - 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

