

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6135,2

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б

Количество квартир: 270

Период: Январь 2012 - Декабрь 2011г

Количество зарегистрированных: 249 чел.

6135,2 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	-171310,19	0,00	14261,89	-157048,30
Начислено	965734,12	0,00	0,00	965734,12
Оплачено	913048,55	0,00	862,45	913911,00
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			43530,00	43530,00
Реклама				0,00
Выполнено работ	948604,11	0,00	0,00	948604,11
Остаток средств на 31.12.2012	-206865,75	0,00	58654,34	-148211,41

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,46	107155,56
	Выкашивание газона 900 м2	0,05	3366
	Уборка снега 2 час	0,03	2000
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,27	93349,80
	Очистка тамбуров от снега 4 м3	0,00	363,51
	Сброс снежных навесов с кровли 6 м3	0,01	727,01
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,26	92764,22
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	1472,45
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	177920,80
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,08	79653,42
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,40	29527,87
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Изготовление и монтаж стеклопакета	0,02	1834,00
	Установка доводчика	0,04	3200,00
<b>Система ХВС</b>			
	Опломбировка приборов учета	0,00	327,00
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,01	889,72
	Ремонт манометров	0,00	0
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	69941,28

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,85	136392,99
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	69941,28
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,15	11340,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,37	27417,33
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	39019,87
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>13,37</b>	<b>948604,11</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
		0,00	0,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>948604,11</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>144702,32</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>19,33</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

