

**Отчет  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр. Радужный

Площадь дома(домов) (м2): 6135,2

Адрес: Урожайный пер. д. 27 б  
Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество квартир: 270  
Количество зарегистрированных: 249

6135,2 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	0	0	0	0
Начислено	618685,27	0	47949,3	666634,57
Оплачено	470177,38	0	71158,89	541336,27
Начислено нежилым помещениям				0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			10800	10800
Реклама			0	0
Выполнено работ	641487,57		67697,00	709184,57
Остаток средств на 31.12.2011	-171310,19	0,00	14261,89	-157048,30

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	2,25	110678,17
	Выкашивание газона 900 м2	0,07	3366
	Уборка и вывоз снега	0,00	
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,96	96280,35
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,48	72727,15
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	1472,45
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	125540,92
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,78	87303,79
<b>Наряд - задание</b>			
	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,41	19942,3
<b>Тепловой узел</b>			
	Проверка манометров	0,00	
	Ремонт манометров	0,00	
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	46627,52
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,85	41719,36

<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,20	9816,32
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	26013,25
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>13,92</b>	<b>641487,57</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в трех подъездах	0,56	27270,00
	Навес замков на решетки 6 шт	0,06	3120,00
	Установка доводчика на тамбурную дверь 8 шт	0,16	8000,00
	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой в трех подъездах	0,60	29307,00
<b>Итого по статье целевой сбор:</b>		<b>1,38</b>	<b>67697,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>709184,57</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>108180,70</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>14,45</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер

