

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5956,90

Адрес: ул. Обручева, 12в

Количество квартир: 208

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 5956,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-334962,07</b>	<b>0,00</b>	<b>45558,87</b>		<b>-289403,20</b>
Начислено	1202698,11	125094,90	24685,00		1352478,01
Оплачено	1167063,14	108975,91	21823,70		1297862,75
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			36330,00		36330,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1201581,59	118781,99	24683,00		1345046,58
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-369480,52</b>	<b>-9806,08</b>	<b>79029,57</b>	<b>0,00</b>	<b>-300257,03</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,49	106621,07
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,45	175002,11
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,68	263188,79
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	1,03	73329,06
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,38	27346,45

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	67715,40
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	1,93	137961,80
	Содержание лифтового хозяйства	3,95	282508,26
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	40030,37
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,39	27878,28
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>16,81</b>	<b>1201581,59</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Изготовление и установка входной металлической двери под.2	0,46	33134,20
	Изготовление и установка входной металлической двери п.3	0,47	33731,85
	Изготовление и установка входной металлической двери п.4	0,46	33221,72
	Услуги по ремонту системы пожарной сигнализации	0,21	15350,22
	Услуги по замене РИП -12 RS на системе пожарной сигнализации	0,05	3344,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,66</b>	<b>118781,99</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Установка металлической двери п. 1	0,35	24683,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,35</b>	<b>24683,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1345046,58</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Шейт О.С.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.