

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме**

(на момент заключения договора оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  
ул.Обручева 12-в (10 этажей, 4 подъезда, общая площадь жилых помещений) **5956,7 м.кв.**

**Примечание:** Перечень услуг обеспечивает минимально необходимый уровень сохранности общего имущества в доме по их нормативной себестоимости и обязательны для исполнения, согласно правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме				
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость услуг и работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр площади (руб. в месяц) в месяц)
<b>I. Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта, их влажная уборка	___4___ раз(а) в неделю	34310,59	0,48
		___4___ раз(а) в месяц	78628,44	1,10
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	___1___ раз(а) в год	714,80	0,01
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	___2___ раз(а) в год	1429,61	0,02
6.	Санитарная уборка и очистка помещений, относящихся к общему имуществу (чердаков, подвалов)	По мере необходимости	1429,608	0,02
7.	Сбрасывание снега, сбивание сосулек с крыш, козырьков и иных выступающих частей стен. При угрозе самопроизвольного схода снега и наледи с крыш принять срочные меры по обеспечению безопасности людей (опасные участки огородить)	По мере необходимости	1429,608	0,02
8.	Дератизация	1 Раз в год	714,80	0,01
<b>Итого</b>			<b>118657,46</b>	<b>1,66</b>
<b>II. Содержание земельного участка и расположенных на нем объектов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
1	Подметание земельного участка в летний период	___5___ раз в неделю	7862,84	0,11
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	___5___ раз в неделю	9292,45	0,13
3	Уборка мусора на контейнерных площадках	___5___ раз в неделю	1429,61	0,02
4	Полив газонов	По мере необходимости	714,80	0,01
5	Стрижка газона	По мере необходимости	8577,65	0,12
6	Очистка и мелкий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	5718,43	0,08
7	Уборка снега с помощью техники, благоустройство.	По мере необходимости	17870,10	0,25
8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде вручную	По мере необходимости. Начало работ не позднее ___4___ часов после начала снегопада	32880,98	0,46
9	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	1429,61	0,02
<b>Итого</b>			<b>85776,48</b>	<b>1,20</b>
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>				
10	Вывоз крупногабаритного мусора, санитарное содержание контейнерных площадок.	По мере необходимости	5003,63	<b>0,07</b>
<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
11	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	2144,41	0,03
12	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	714,80	0,01
13	Ремонт, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей и доводчиков	По мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	17870,10	0,25
14	Промывка и опрессовка систем отопления, ГВС и теплового узла	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	46462,26	0,65
15	Проверка и ремонт манометров	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	1429,61	0,02
16	Очистка кровли от мусора и грязи	По мере необходимости, но не менее 2 раз в год	2144,41	0,03
<b>Итого</b>			<b>70765,60</b>	<b>0,99</b>
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
17	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения и электротехнических устройств	Прочистка канализационного лежачка ___1___ раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – ___2___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – ___2___ проверок в год. Технический осмотр насосов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения 1 раз в неделю. Технический осмотр разводящих трубопроводов системы отопления, горячего, холодного водоснабжения и канализации 1 раз в неделю. Чистка эл.оборудования этажных эл.щитков ВРУ-0,4кв. 2 раза в год. Уборка помещений ВРУ-0,4 кв.	39314,22	0,55
18	Техническое обслуживание автоматизированного индивидуального теплового пункта. Технический осмотр автоматизированного теплового узла, проверка исправности работы контроллера, регуляторов температуры системы отопления и ГВС. По мере необходимости корректировка настроек контроллера, наладка. Проверка работы насосов отопления (рабочего и резервного), реле переключения насосов. Проверка работы насоса ГВС. Осмотр оборудования и приборов шкафа контроллера.	1 раз в неделю	36455,00	0,51
19	Осмотры ВРУ - 0,4КВ, осмотры эл.оборудования подвалов, чердаков, подъездов. Осмотры этажных щитков, протяжка контактов.	Согласно требованиям технических регламентов	15010,88	0,21

20	Ремонт освещения в подъездах, подвалах, чердаке, ремонт уличного освещения, замена ламп. Замена вводных автоматов защиты в этажных щитках	По мере необходимости	14296,08	0,20
----	---	-----------------------	----------	------

21	Съем показаний общедомовых приборов учета и индивидуальных приборов учета(приборы эл.учета)	ежемесячно	7148,04	0,10
22	Съемка и установка после поверки,ремонта общедомового прибора учета эл.энергии и трансформатора тока аварийного освещения	Согласно требованиям технических регламентов	1429,61	0,02
23	Мероприятия по обеспечению недоступности посторонних лиц в места общего пользования (установка замков),в т.ч. на этажных эл.щитках	По мере необходимости	3574,02	0,05
<b>Итого</b>			<b>113653,84</b>	<b>1,64</b>
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>				
24	Устранение аварий (Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады,выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электрические работы)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, в течение не более 1 суток; на системах канализации в течение не более 1 суток; на системах энергоснабжения в течение не более 1 суток после получения заявки диспетчером	42173,44	0,59
25	Выполнение заявок населения (Круглосуточная работа диспетчеров, прием и регистрация заявок,прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений,выявление причин их возникновения,устранение повреждений в общем имуществе с использованием необходимых материалов)	Протечка кровли не более 4-х суток, нарушение водоотвода не более 1 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования не более 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования не более 3-х часов часов.	25018,14	0,35
27	<b>ИТОГО:</b>		<b>67191,58</b>	<b>0,94</b>
<b>Иные услуги и работы по содержанию общего имущества</b>				
1.	Ведение лицевых счетов граждан	Ежемесячно	6433,236	0,09
2.	Обеспечение выполнения обязанностей по регистрации граждан по месту жительства в соответствии с действующим	По необходимости	15010,884	0,21
3.	Расчет платы с учетом льгот,предоставление документов на получение субсидий,печать и доставка квитанций,ведение баз данных	Ежемесячно	30021,768	0,42
4.	Ведение работы с неплательщиками жилищно-коммунальных услуг	Ежемесячно	9292,452	0,13
5	Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия)		50036,28	0,70
<b>ИТОГО:</b>			<b>110794,62</b>	<b>1,55</b>
<b>Всего</b>			<b>571843,20</b>	<b>8,05</b>
	Оплата в бюджет суммы НДС,согласно требований ст.171 и ч.3 ст.172 Налогового кодекса РФ	18%	<b>102931,78</b>	<b>1,45</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>9,50</b>
	<b>Сбор и вывоз ТБО</b>	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	107935,404	<b>1,51</b>
	<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	Техническое обслуживание,планово-предупредительные ремонты,техническое освидетельствование лифтов	283777,188	<b>3,97</b>
	<b>Обслуживание пожарной сигнализации</b>		27877,356	<b>0,39</b>
<b>Обслуживание общедомовых приборов учета</b>				
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28чисдло каждого месяца.Проверка работоспособности тепловычислителя.Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя.Проверка работоспособности преобразователей темп.теплоносителя.Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно.Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр.в месяц по форме.Взаимодействие с энергоснабжающей организацией(ЭСО),расчетной группой,инспекцией по приборам учета.Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления,ГВС,после проверок,ремонтов,забравок прибора учета.Участие в проверках приборов учета инспекцииЭСО.Поверка тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов.Ремонт тепловычислителя,преобразователей расхода,преобразователей температуры.		<b>0,53</b>
<b>Всего содержание общего имущества</b>			<b>0</b>	<b>15,90</b>