

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 7063,3

Адрес: ул. Ленская д. 59/2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 7063,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-349315,77	0,00	130163,09	0,00	-219152,68
Начислено	1039424,64	70633,00			1110057,64
Оплачено	1056150,51	65919,82	8749,45		1130819,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			58170,00		58170,00
Реклама					0,00
Выполнено работ	1069719,16	17655,80	90,90		1087465,86
Остаток средств на 31.12.2014	-362884,42	48264,02	196991,64	0,00	-117628,76

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,16	98321,14
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,79	151719,68
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,70	313610,52
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,16	13561,54
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	24580,28

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	80521,62
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,13	180114,15
	Содержание лифтового хозяйства	1,89	159824,85
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	47465,38
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		12,62	1069719,16
Текущий ремонт общего имущества			
	Установка стеклопакетов п.1	0,04	3150,40
	Установка стеклопакетов п.3	0,02	1340,40
	Установка стеклопакета п.1	0,02	2001,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,13	11164,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,21	17655,80
Прочие расходы			
	Услуги фронтального погрузчика	0,00	90,90
Итого по прочим расходам:		0,00	90,90
ВСЕГО:		12,83	1087465,86

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вишивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.А.
Михайлова Г.Н.