

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 7063,3

Адрес: Ленская ул. д. 59 / 2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 277 чел.

7063,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	-198422,10	0,00	35194,86	-163227,24
Начислено	929993,86	0,00	0,00	929993,86
<i>в т.ч. начислено нежилым помещениям</i>	<i>0,00</i>			<i>0,00</i>
Оплачено	886653,75	0,00	0,00	886653,75
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			56620,00	56620,00
Реклама				0,00
Выполнено работ	990571,10		1388,48	991959,58
Остаток средств на 31.12.2012	-302339,45	0,00	90426,38	-211913,07

Статья	Комментарии	Затраты на 1 м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,16	98641,59
	Выкашивание газона 2772,00 м2	0,12	10367,28
	Окраска бордюров известковым составом 100 м2	0,04	3260,00
	Завоз грунта на газоны 3 м3	0,02	1876,50
	Посев газонной травы 20 м2	0,02	1539,40
	Частичный ремонт скамеек и урн	0,01	727,01
	Уборка придомовой территории с помощью техники (2 ч.)	0,02	2000,00
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,78	151044,93
	Очистка подъездных козырьков от мусора 28,2 м2	0,01	438,79
	Сброс снежных навесов с кровли 6 м3	0,01	969,35
	Дератизация подвального помещения	0,01	655,2
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,44	122336,36
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	1695,19
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,83	155110,07
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,22	103020,45
	Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг	0,006	498,65
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,15	12779,63
Система водоснабжения и водоотведения			
	Опломбировка приборов учета	0,004	327,00
Тепловой узел			
	Установка отвода на двери ВРУ и теп. узле	0,03	2477,60
	Поверка приборов	0,01	1231,92
	Ремонт приборов	0,01	510,00
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	80521,62

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	0,94	79778,74
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	80521,62
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,08	6720,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,31	26599,61
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	44922,59
Итого по статье содержание жилья:		11,69	990571,10
Прочие расходы			
	Замена стеклопакета однокамерного	0,02	1388,48
Итого по статье прочие расходы:		0,02	1388,48

Всего по расходам:			991959,58
в том числе НДС			151315,87
Тариф с НДС			11,70

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ

Доходы отражены с учетом НДС 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

