

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 7063,3

Адрес: Ленская ул. д. 59 2

Количество квартир: 160

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 277 чел.

7063,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-67660,05			-67660,05
Начислено	897998,01			897998,01
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7968	7968
Оплачено	907727,17			907727,17
Выполнено работ	925827,97			925827,97
Остаток средств на 31.12.2010	-85760,85		7968	-77792,85

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,10	86136,19
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,301	25500
	Завоз песка 6м ³	0,064	5430
	Выкашивание газона	0,183	15496,45
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,041	3503,18
	Окраска бардюров известковым составом	0,017	1411,37
	Окрашивание детской площадки	0,018	1500
	Окрашивание скамеек 12шт, урн 4шт	0,058	4902,76
	Установка новогодней ели	0,010	847,59
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,56	132446,55
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	124243,4
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,04	3296,92
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,83	155110,07
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецреагентов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания.	1,22	103367,59
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,39	32705,56
Тепловой узел			
	Проверка манометров	0,003	271,19
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	80463,13

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,01	85571,16
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,27	22940,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц по состоянию на 28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	40684,6
Итого:			925827,97
в том числе НДС			141228,00
Тариф			10,92

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

