

**Отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр.
Радужный

Площадь дома(домов) (м2): 7063,3

Адрес: Ленская ул. д. 59 2
Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество квартир: 160
Количество зарегистрированных: 277 чел.

7063,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-85760,85		7968	-77792,85
Начислено	897482,2	0	0	897482,2
Оплачено	917895,04	0	0	917895,04
Начислено нежилым помещениям				0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31467,76	31467,76
Реклама			0	0
Выполнено работ	1030556,29		4240,90	1034797,19
Остаток средств на 31.12.2011	-198422,10	0,00	35194,86	-163227,24

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,20	101672,05
	Выкашивание газона 3100 м2	0,14	11594,00
	Окраска бордюров известковым составом 200м2	0,08	6520,00
	Завоз грунта на газоны 3м3	0,02	1876,50
	Посев газонной травы 4м2	0,00	307,88
	Окраска скамеек 4шт (9,6м2), урн 4шт (4,8м2)	0,04	3629,09
	Уборка и вывоз снега	0,08	6443,75
Санитарное содержание дома			
	Очистка кровли от мусора 570 м2	0,10	8869,20
	Очистка подъездных козырьков от мусора 28,2 м2	0,01	438,79
	Очистка подвала от мусора 754 м2	0,14	11732,24
	Уборка мест общего пользования	1,61	136566,08
	Дератизация подвального помещения 2016м2 (2 раза в год)	0,02	1310,4
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	167457,85
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	1695,19
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,15	182409,44
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,22	103020,45
	Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг	0,006	498,65
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Окрашивание входных металлических дверей 12 м2	0,04	3024,24
	Частичный ремонт слуховых окон 2 шт.	0,01	466,03
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,52	44127,32
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,005	410,64
	Ремонт манометров	0,03	2550

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	80521,62
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,01	85607,20
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,27	22885,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	44922,59
Итого по статье содержание жилья:		12,16	1030556,29
Прочие расходы			
	Установка доводчика на тамбурную дверь 1шт (1 подъезд)	0,01	1200,00
	Замена однокамерного стеклопакета 1шт (4подъезд, 1 этаж)	0,01	1093,50
	Замена уплотнителя, шпателя	0,02	1947,40
Итого по статье прочие расходы:			4240,90
Всего по расходам:			
			1034797,19
в том числе НДС			
			157850,42
Тариф с НДС			
			12,21

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер



7,50
6,9