

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5316,9

Адрес: Ленская ул. д. 59/1

Количество квартир: 120

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 5316,9 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-239240,37	0,00	137766,09	0,00	-101474,28
Начислено	779679,26	148873,20			928552,46
Оплачено	780226,59	129466,63	423,06		910116,28
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			55717,50		55717,50
Реклама					0,00
Выполнено работ	804611,00	20606,00	90,90		825307,90
Остаток средств на 31.12.2014	-263624,78	108860,63	193815,75	0,00	39051,60

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,52	96799,71
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,98	126559,91
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,15	201253,72
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	9788,74
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,29	18568,59

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	60473,22
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,12	135368,27
	Содержание лифтового хозяйства	1,88	120069,27
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	35729,57
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		12,61	804611,00
Текущий ремонт общего имущества			
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,32	20606,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,32	20606,00
Прочие расходы			
	Услуги техники (автовышка)	0,00	90,90
Итого по прочим расходам:		0,00	90,90
ВСЕГО:		12,94	825307,90

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор

Зам. директора

Начальник участка

Гл. экономист

Инженер ПТО



Гречук П.А.

Вшивцев Ю.И.

Бейт В.А.

Фудобина М.А.

Михайлова Г.Н.