

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 7852,7

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **7852,7** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-278976,35	0,00	136205,63	0,00	-142770,72
Начислено	1100185,28	136370,50			1236555,78
Оплачено	1122275,99	131158,95	3427,33		1256862,27
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			47370,00		47370,00
Реклама			3600,00		3600,00
Выполнено работ	1162115,47	16800,00	90,90		1179006,37
Остаток средств на 31.12.2014	-318815,83	114358,95	190512,06	0,00	-13944,82

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,17	110607,31
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,87	176390,87
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,38	318836,26
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	14484,84
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,44	41726,51

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	89435,36
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,10	197730,99
	Содержание лифтового хозяйства	1,70	160604,35
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	52298,98
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		12,33	1162115,47
Текущий ремонт общего имущества			
	Транспортные услуги (вывоз снега)	0,18	16800,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,18	16800,00
Прочие расходы			
	Услуги техники (автовышка)	0,00	90,90
Итого по прочим расходам:		0,00	90,90
ВСЕГО:		12,51	1179006,37

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.А.
Михайлова Г.Н.