

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 7852,7

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 265 чел.

7852,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-33583,53			-33583,53
Начислено собственникам	975073,55			975073,55
Начислено нежелым помещениям	15986,56			15986,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7968	7968
Томтел			4800	
Новые телесистемы			3168	
реклама			3300	3300
Оплачено собственниками	965879,57			965879,57
Выполнено работ	991959,61			991959,61
Остаток средств на 31.12.2010	-43677,01		11268	-32409,01

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	0,87	82437,88
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,38	35568,94
	Выкашивание газона	0,17	16428,5
	Устройство перекладки для выбивания ковров	0,01	1362,34
	Установка металлического ограждения	0,06	6000
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,04	3894,69
	Окраска бардюров известковым составом	0,03	3030
	Установка новогодней ели	0,01	942,32
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,24	116871,37
	Очистка кровли от мусора, прочистка воронок ливневой канализации.	0,04	3837,82
	Сброс снежных навесов с кровли	0,02	1760
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,01	1033,2
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	138128,9
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,65	155483,46
Гидравлические испытания			
	Опрессовка системы отопления, ГВС, теплового узла, водонагревателя	1,10	103678,57
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,23	21985,64
Места общего пользования	Установка доводчиков 5шт		7500
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,04	3640
Услуги аварийно - диспетчерские			

	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	89455,75
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,39	130891,79
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,24	22796,89
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раза в месяц по состоянию на 28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	45231,55
Итого:			991959,61
в том числе НДС			151315,87
Тариф			10,53

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

