

**Отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр. Радужный Площадь дома(домов) (м2): 7852,7

Адрес: Ленская ул. д. 57

Количество квартир: 159

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: 265 чел.

7852,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-43677,01		11268	-32409,01
Начислено собственникам	979715,86	0	0	979715,86
Оплачено собственниками	973184,58			973184,58
Начислено нежелым помещениям	24906,36			24906,36
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			31467,76	31467,76
Реклама			3600	3600
Выполнено работ	1082626,80		6556,30	1089183,10
Остаток средств на 31.12.2011	-128212,87	0,00	39779,46	-88433,41

Статья затрат	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,21	113872,70
	Окраска бордюров известковым составом 40 м2	0,01	1304,00
	Выкашивание газона 1030 м2	0,04	3852,20
	Окраска скамеек 4шт, урн 4шт	0,04	3629,09
	Уборка придомовой территории спецтехникой и вывоз снега	0,11	10598,08
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,31	123199,34
	Очистка кровли от мусора 306,4м2	0,05	4767,58
	Очистка подвала от мусора 300,1м2	0,05	4669,56
	Дератизация подвального помещения 1817,8м2 (2 раза в год)	0,01	1181,58
	Сброс снежных навесов с кровли 6 м3	0,01	745,65
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	186173,07
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	1884,648
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,99	187281,24
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,10	103330,35
	Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг	0,005	465,88
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Окраска входных металлических дверей 12 м2	0,03	3024,24
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,40	37644,2
Тепловой узел			
	Проверка манометров	0,00	410,64
	Ремонт манометров	0,02	1530
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	89520,78

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,39	130983,04
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,24	22615,78
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	49943,17
Итого по статье содержание жилья:		11,49	1082626,80
Целевой сбор			
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Установка доводчика на тамбурную дверь 2 шт	0,03	3200,00
	Блок управления домофона	0,02	1980,00
	Замена стеклопакета	0,01	1376,30
Итого по статье целевой сбор:			6556,30
Всего по расходам:			1089183,10
в том числе НДС			166146,57
Тариф с НДС			11,56

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер

