

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 5745,4

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 5745,4 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|------------------|-------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Остаток средств на 01.01.2014 | -18410,13 | -247125,54 | 189485,46 | 0,00 | -76050,21 |
| Начислено | 824516,90 | 246490,88 | | | 1071007,78 |
| Оплачено | 839618,11 | 250521,82 | 410,09 | | 1090550,02 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 57757,50 | | 57757,50 |
| Реклама | | | | | 0,00 |
| Выполнено работ | 853366,56 | 235557,31 | 90,90 | | 1089014,77 |
| Остаток средств на 31.12.2014 | -32158,58 | -232161,03 | 247562,15 | 0,00 | -16757,46 |

Расходная часть

| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
|---|---|---|--------------------|
| Содержание общего имущества | | | |
| Благоустройство территории | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории) | 1,73 | 119534,53 |
| Санитарное содержание дома | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования | 1,42 | 98030,60 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств) | 3,27 | 225691,48 |
| Обслуживание электрооборудования | Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля) | 0,15 | 10597,78 |
| Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | 0,44 | 30529,06 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий) | 0,95 | 65435,06 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,10 | 144669,17 |
| | Содержание лифтового хозяйства | 1,75 | 120614,51 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепловой | 0,56 | 38264,36 |
| | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 12,38 | 853366,56 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Установка шлагбаума | 1,35 | 93126,00 |
| | Установка системы видеонаблюдения | 1,41 | 97110,00 |
| | Ремонт МППШ (работа + налоги) | 0,49 | 33821,31 |
| | Транспортные услуги (фронтальный погрузчик) | 0,17 | 11500,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 3,42 | 235557,31 |
| Прочие расходы | | | |
| | Услуги техники (автовышка) | 0,00 | 90,90 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 90,90 |
| ВСЕГО: | | 15,80 | 1089014,77 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вицивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.А.
Михайлова Г.Н.