

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 5745,4

Адрес: Ленская ул. д. 53

Количество квартир: 109

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 190 чел.

5745,4

м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-42736,36			-42736,36
Начислено	706284,76			706284,76
Начислено нежилым помещениям	96610,02	0		96610,02
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			7326	7326
Оплачено	696682,3			696682,3
Выполнено работ	749076,66	38352,14		787428,8
Остаток средств на 31.12.2010	8805,3	-38352,14	7326	-22220,84

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,72	118437,26
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,25	17500
	Завоз песка 2м³	0,043	2990
	Выкашивание газона	0,197	13572
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,041	2815,24
	Окраска бардюров известковым составом 300п.м.	0,018	1209,75
	Ремонт детской площадки (брус 40*70, 7,2 м.п.)	0,036	2450,6
	Установка новогодней ели	0,010	689,44
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,45	100206,53
	Дератизация подвального помещения	0,12	7948,56
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	101061,5
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,69	116516,7
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания.	1,22	84115,73
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,23	15800
Места общего пользования			
	Установка навесных замков на решетки тех. этажей подъезд № 1,2,3 (3шт)		903,97
Тепловой узел			
	Проверка манометров	0,01	994,37
	Ремонт манометров	0,04	2750
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	65449,99
Услуги сезонно - восстановительные			

	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	0,65	44944,22
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	15627,3
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раза в месяц по состоянию на 28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	33093,5
Итого:			749076,66
в том числе НДС			114265,93
Тариф			10,86
Текущий ремонт			
Двери			
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в трех подъездах (целевой сбор)		26760
Система электроснабжения	Монтаж уличного освещения подъезд №1,2,3 (фотореле 3шт, кобры 3шт, кабель 20м)		11592,14
Итого:			38352,14

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____
Зам. директора _____
Экономист _____
Начальник участка _____
Инженер _____

