

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8546,7

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **8546,7** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-393335,47</b>	<b>689835,86</b>	<b>247998,89</b>	<b>0,00</b>	<b>544499,28</b>
Начислено	1290877,54	81481,52			1372359,06
Оплачено	1315274,50	140663,20			1455937,70
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			77010,00		77010,00
Реклама			19992,00		19992,00
Выполнено работ	1382294,74	714160,56	90,90		2096546,20
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-460355,71</b>	<b>116338,50</b>	<b>344909,99</b>	<b>0,00</b>	<b>892,78</b>

**Расходная часть**

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,48	152268,93
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,45	250949,41
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,64	270990,71
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	15731,09
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	30438,92

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	97149,74
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,05	210419,75
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	297425,16
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	56921,02
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>13,48</b>	<b>1382294,74</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Транспортировка и установка новогодней ели	0,05	5500,00
	Строительство ограждения придомовой территории	3,09	316563,20
	Изготовление и установка входной металлической двери п.1,2,3,4	1,05	107857,68
	Работы по установке шлагбаумов и ограды	2,39	245139,68
	Транспортные услуги, вывоз снега (фронтальный погрузчик, самосвал)	0,38	39100,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>6,96</b>	<b>714160,56</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги техники (автовышка)	0,00	90,90
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>90,90</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>2096546,20</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гейт В.А.  
Фудобина М.А.  
Михайлова Г.Н.