

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8546,7

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 268 чел.

8546,7 м.кв.

|  | Содержание жилья  | Текущий ремонт   | Прочее           | Всего            |
|--|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Остаток средств на 01.01.2013</b>   | <b>-239331,57</b> | <b>261643,80</b> | <b>160639,79</b> | <b>182952,02</b> |
| Начислено  | 1247377,41        | 488889,12        | 0,00             | 1736266,53       |
| Оплачено   | 1290071,22        | 505684,95        | 0,00             | 1795756,17       |
| Доходы от использования общедомового имущества (провайдеры, реклама, арнеда) |                   |                  | 87359,10         | 87359,10         |
| Выполнено работ  | 1444075,12        | 77492,89         |                  | 1521568,01       |
| <b>Остаток средств на 31.12.2013</b>   | <b>-393335,47</b> | <b>689835,86</b> | <b>247998,89</b> | <b>544499,28</b> |

| Статья   | Комментарии   | Затраты на 1.м.кв. | Сумма затрат |
|--|---|--------------------|--------------|
| <b>Содержание жилья</b>                                      |   |                    |              |
| <b>Благоустройство территории</b>                            |   |                    |              |
|  | Уборка придомовой территории в установленных границах   | 1,48               | 151908,05    |
|  | Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, самосвал)   | 1,29               | 132000,00    |
|  | Окраска бордюров известковым составом 150 м2  | 0,05               | 4890,00      |
|  | Выкашивание газона 1200 м2  | 0,05               | 4675,00      |
|  | Санитарное содержание контейнерных площадок   | 0,02               | 2051,21      |
| <b>Санитарное содержание дома</b>                            |   |                    |              |
|  | Уборка мест общего пользования  | 1,68               | 172079,89    |
|  | Очистка подъездных козырьков от мусора 20 м2  | 0,00               | 311,20       |
|  | Сброс снежных навесов 4 м3  | 0,01               | 969,35       |
| <b>Сбор и вывоз ТБО</b>                                      |   |                    |              |
|  | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации   | 1,41               | 144531,15    |
| <b>Содержание лифтового хозяйства</b>                        |   |                    |              |
|  | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов   | 2,90               | 297425,16    |
| <b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b> |   |                    |              |
|  | Установка доводчика   | 0,02               | 1600,00      |
| <b>Гидравлические испытания</b>                              |   |                    |              |
|  | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции   | 0,82               | 83759,01     |
|  | Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг   | 0,005              | 498,65       |
| <b>Наряд - задание</b>                                       |   |                    |              |
|  | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества (в том числе материалы) | 0,15               | 15292,27     |
| <b>Система ХВС и канализации</b>                             |   |                    |              |
|  | Прочистка труб канализации (сложный засор)  | 0,00               | 0,00         |
|  | Прочистка труб канализации (простой засор)  | 0,02               | 2000,00      |
| <b>Тепловой узел</b>   |   |                    |              |
|  | Поверка манометров  | 0,009              | 925,68       |
|  | Ремонт манометров   | 0,01               | 1245,0       |

| слуги аварийно - диспетчерские                           |   |              |                   |
|--|---|--------------|-------------------|
|  | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы  | 0,95         | 97432,38          |
| Услуги сезонно - восстановительные                       |   |              |                   |
|  | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.  | 1,17         | 120014,26         |
| Цеховые расходы  |   |              |                   |
|  | Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса  | 0,95         | 97432,38          |
| Прочие   |   |              |                   |
|  | Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)  | 0,05         | 4804,80           |
|  | Комиссия за прием платежей с населения 3 %  | 0,53         | 53872,69          |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии |   |              |                   |
|  | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,53         | 54357,012         |
| <b>Итого по статье содержание жилья:</b>                 |   | <b>14,08</b> | <b>1444075,12</b> |
| Текущий ремонт   |   |              |                   |
| 2012 год   | Ремонт системы видеонаблюдения  | 0,07         | 7250,00           |
|  | Ремонт межпанельных швов (работа подрядчика)  | 0,47         | 48114,00          |
|  | Ремонт межпанельных швов (налоги)   | 0,13         | 13038,89          |
|  | Установка ограждения с дверями  | 0,09         | 9090,00           |
| <b>Итого по статье текущий ремонт:</b>                   |   | <b>0,76</b>  | <b>77492,89</b>   |
| <b>Всего по расходам:</b>                                |   |              | <b>1521568,01</b> |
| <b>в том числе НДС</b>                                   |   |              | <b>232103,60</b>  |
| <b>Тариф с НДС</b>                                       |   |              | <b>14,84</b>      |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ

Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

