

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 8470

Адрес: Ленская ул. д. 51

Количество квартир: 160

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 268 чел.

8546,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт (Целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-68238,19	0		-68238,19
Начислено	1045890,75	135520		1181410,75
Начислено нежилым помещениям	26942,1			26942,1
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			9168	9168
Запсибтелеком			1200	1200
Томтел			4800	4800
Новые Телесистемы ТВ			3168	3168
Реклама			1200	1200
Оплачено	1042274,58	76699,18		1118973,76
Выполнено работ	1056119,63	34580		1090699,63
Остаток средств на 31.12.2010	-55141,14	42119,18	10368	-2653,96

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,15	117843,57
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,35	35568,94
	Завоз песка 2м³	0,03	2990
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,04	3667,47
	Окраска бардюров известковым составом 350л.м.	0,03	2825,37
	Выкашивание газона	0,23	23562,5
	Ремонт отмостки 1 подъезд	0,03	2600
	Ремонт баскетбольного щита на детской площадке с применением сварочных работ (труба D 50, 160см; стальной лист 05*05)	0,02	2298,18
	Ремонт крыльца (бетонирование) 3 подъезд	0,05	5200
	Окраска скамеек (8шт), урн (6шт).	0,03	3450,78
	Установка новогодней ели	0,01	1025,6
Санитарное содержание дома			
	Мытье окон	0,04	4594,23
	Уборка мест общего пользования	0,89	91527,41
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	150336,4
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,04	3667,47
	Вывоз крупногабаритного мусора, 7 м.куб.	0,03	3482,8
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,52	155891,8
Гидравлические испытания			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,02	1632,32
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,82	84042,46
Другие расходы			
	Программирование ключей	0,003	303,65
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества (в том числе материалы)	0,35	36112,36

Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	1024
	Ремонт манометров	0,04	4500
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	97432,38
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,44	147813,18
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	23939,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	48787,2
Итого:			1056119,63
в том числе НДС			161102,99
Тариф			10,30
Текущий ремонт			
Электроснабжение и электротехнические устройства			
	Монтаж энергосберегающего блока ВН-01 (1,2,3,4 подъезды)		25200
Благоустройство			
	Ремонт ограждения газонов		9380
Итого:			34580

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

