

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный

Количество квартир: 160

Адрес: Ленская ул. д. 51

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: 268 чел.

8546,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-55141,44	42119,18	10368	-2654,26
Начислено	1261990,57	437052	0	1699042,57
Оплачено	1291879,99	448330,8	0,02	1740210,81
Начислено нежилым помещениям	9949,56	0		9949,56
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры		0	38667,76	38667,76
Реклама		0	26592	26592
Выполнено работ	1385134,11	66725,12		1451859,23
Остаток средств на 31.12.2011	-138446,00	423724,86	75627,78	360906,64

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,53	156574,96
	Проведена грейдировка придомовой территории до асфальтового покрытия 715 м2 (6 часов)	0,05	5400,00
	Завоз песка 6 м3	0,05	5490,00
	Завоз грунта 6 м3	0,04	3753,00
	Посев газонной травы 270 м2	0,20	20781,90
	Окраска бордюров известковым составом 95 м2	0,03	3097,00
	Выкашивание газона 4250 м2	0,15	15895,00
	Окраска скамеек 4шт (9,6м2), урн 4шт (4,8м2).	0,04	3629,09
	Уборка и вывоз снега	0,10	10129,65
	Установка новогодней ели	0,07	7500,00
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	0,92	94692,33
	Очистка подъездных козырьков от снега 6 м3	0,011	1118,48
	Очистка кровли от мусора 1098,24 м2	0,17	17088,61
	Очистка подъездных козырьков от мусора 20,08 м2	0,00	312,44
	Очистка подвала от мусора 1025 м2	0,16	15949,00
	Дератизация подвального помещения 1946,6 (2 раз в год)	0,01	1265,30
	Сброс снежных навесов с кровли 9 м3	0,01	1491,30
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	202626,53
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	2051,21
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	349771,99
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Окрашивание входных и подвальных металлических дверей 28 м2	0,07	7056,56
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	0,82	83759,01
<b>Наряд - задание</b>			
	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества (в том числе материалы)	0,49	50694,84
<b>Тепловой узел</b>			
	Проверка манометров	0,004	410,64
	Ремонт манометров	0,01	1530,00



<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	97432,38
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,44	147686,98
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	23588,89
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	54357,012
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>13,51</b>	<b>1385134,11</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>	Ремонт МПШ (кв №1) 0,5 м.п.	0,003	341,12
	Установка доводчиков на тамбурные двери 1,2,3,4 подъезды 8шт	0,09	9600,00
<b>Благоустройство территории</b>	Окраска масляными составами элементов детской игровой площадки	0,36	36896,00
	Изготовление и установка механизма для вращения карусели	0,08	7743,00
	Отвод ливневой воды от здания, ремонт отмостки 2,3 подъезды	0,12	12145,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>			<b>66725,12</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1451859,23</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>221470,05</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>14,16</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер

