

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 2411,8

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 2411,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-76903,52	-0,01	72307,07	0,00	-4596,46
Начислено	351082,10	31410,46			382492,56
Оплачено	336488,07	26507,17			362995,24
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			13642,50		13642,50
Аренда помещения			60000,00		60000,00
Выполнено работ	348139,41	0,00	90,90		348230,31
Остаток средств на 31.12.2014	-88554,86	26507,16	145858,67	0,00	83810,97

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,45	42093,75
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,42	41150,12
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,60	104225,12
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,14	3949,44
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,41	11914,29

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	27400,30
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,05	59378,52
	Содержание лифтового хозяйства	1,45	41965,28
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	16062,59
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		12,03	348139,41
Текущий ремонт общего имущества			
		0,00	0,00
Итого по текущему ремонту общего имущества:		0,00	0,00
Прочие расходы			
	Услуги техники (автовышка)	0,00	90,90
Итого по прочим расходам:		0,00	90,90
ВСЕГО:			348230,31

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.