

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 2411,8

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

2411,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	-33752,61	-0,01	23737,65	-10014,97
Начислено	313726,96	0,00	0,00	313726,96
Оплачено	318358,94	0,00	159,42	318518,36
Доходы от использования общедомового имущества (аренда, провайдеры)			48410,00	48410,00
Выполнено работ	361509,85		0,00	361509,85
Остаток средств на 31.12.2013	-76903,52	-0,01	72307,07	-4596,46

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,45	42006,11
	Окраска бордюров известковым составом 75 м2	0,08	2445,00
	Выкашивание газона 210 м2	0,03	785,40
	Укладка плитки	0,00	110,00
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,14	4051,82
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,42	41178,88
	Сброс снежных навесов с кровли 8 м3	0,03	969,35
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,40	40520,83
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,46	42372,09
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,79	51811,46
	Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг	0,02	465,88
<b>Система ХВС и канализации</b>			
	Прочистка труб канализации (сложный засор)	0,16	4650,00
	Прочистка труб канализации (простой засор)	0,00	0,00
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
		0,00	
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,67	19404,26
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,03	925,68
	Ремонт манометров	0,04	1244,91
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	27494,52

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,93	26852,71
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	27494,52
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,06	1831,83
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,33	9555,55
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р.в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после поверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	15339,048
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>12,49</b>	<b>361509,85</b>
<b>Целевой сбор</b>			
		0,00	0
			<b>0</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>361509,85</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>55145,57</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>12,49</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

