

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 2411,8

Адрес: Ленская ул. д. 49

Количество квартир: 59

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 54 чел.

2411,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-29444,45			-29444,45
Начислено	296467,1	0		296467,1
Начислено нежилым помещениям	34335,11			34335,11
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			1092	1092
реклама			1050	1050
Оплачено	300171,91	0,01		300171,92
Выполнено работ	311327,19			311327,19
Остаток средств на 31.12.2010	-6264,62	-0,01	2142	-4122,63

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,10	26917,56
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,41	12000
	Выкашивание газона	0,03	791,7
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,07	1926,3
	Окраска бардюр известковым составом 350п.м.	0,05	1411,37
	Установка новогодней ели	0,01	289,41
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,50	43412,4
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	42423,5
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,46	42254,7
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания.	1,80	51985,64
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,41	11744,72
<b>Тепловой узел</b>			
	Проверка манометров	0,02	448
	Ремонт манометров	0,04	1250
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			

	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	27474,55
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,93	27027,63
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,21	6077,74
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	13891,97
<b>Итого:</b>			<b>311327,19</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>47490,59</b>
<b>Тариф</b>			<b>10,76</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

