

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

мкр. Радужный

Адрес: Ленская ул. д. 49

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Площадь дома(домов) (м2): 2411,8

Количество квартир: 59

Количество зарегистрированных: 54 чел.

2411,8 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-6264,62	-0,01	2142	-4122,63
Начислено	317778,84	0	24107,99	341886,83
Оплачено	313105,71	0	20555,44	333661,15
Начислено нежилым помещениям	46475,28	0		46475,28
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры	0	0	6617,76	6617,76
Реклама	0	0	500	500
Выполнено работ	348905,77		20500	369405,7686
Остаток средств на 31.12.2011	4410,60	-0,01	9315,20	13725,79

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,10	31772,52
	Окраска бордюров известковым составом 60 м2	0,07	1956
	Выкашивание газона 200 м2	0,03	748
	Уборка и вывоз снега	0,11	3074,03
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,28	37122,33
	Очистка кровли от мусора 306,4м2	0,16	4767,58
	Очистка подвала от мусора 300,1м2	0,16	4669,56
	Дератизация подвального помещения 424,8м2 (2 раза в год)	0,01	276,12
	Сброс снежных навесов с кровли и с козырьков балконов 3м3	0,02	559,24
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	57179,34
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,14	4051,82
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,72	49691,57
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,79	51811,46
	Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг	0,02	465,88
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Окрашивание входных металлических дверей 3 м2	0,03	756,06
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,74	21544,26
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	410,64
	Ремонт манометров	0,05	1530
Система ХВС			
	Опломбировка приборов учета	0,02	692,37

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	27494,52
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,93	26915,688
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,21	6077,736
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	15339,048
Итого по статье содержание жилья:		12,06	348905,77
Целевой сбор			
Система электроснабжения	Монтаж энергосберегающего блока BN - 02, 41шт	0,71	20500
Итого по статье целевой сбор:			20500

Всего по расходам:			369405,77
в том числе НДС			56350,03
Тариф с НДС			12,76

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер

