

Отчет

О расходах за оказанные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

телефон для справок 63-43-21

Работы выполнены ООО «Жилсервис ТДСК»

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Адрес: г. Томск ул. Ленская 49 | Общая площадь жилых помещений (кв. м) | 2411,8 |
| Количество лицевых счетов | 59 | Количество зарегистрированных |

| Расчет, руб. | Содержание | Текущий ремонт |
|------------------------|------------|----------------|
| Остаток на начало года | 3127,70 | 1653,32 |
| Начислено (в т.ч. НДС) | 287366,17 | -1653,32 |
| Оплачено | 251465,54 | 0 |
| Израсходовано | 284037,69 | 0 |
| Остаток на конец года | -29444,45 | 0,00 |

Содержание общего имущества

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. изме. | Объем | План затрат на 2009 год | Расходы 2009 года | План расходов на 2010 г. |
|--|---|-----------|---------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| Услуги организационно-эксплуатационные | Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия | кв.м | 2411,8 | 14637,79 | 14687,86 | 15376,67 |
| Услуги технико-аналитические | Осмотр общего имущества, анализ его технического осмотра, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации | кв.м | 2411,8 | 19969,70 | 19723,70 | 20648,67 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы | Круглосуточная работа диспетчеров аварийной бригады на аварийно-восстановительные и сантехнические и электрические работы | кв.м | 2411,8 | 33509,16 | 31138,27 | 32598,54 |
| Услуги расчетно-кассовые | Расчет платы за содержание жилого имущества, предоставление документов на получение льгот, представление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата банку за прием платежей за ЖУ | шт | 708 | 6390,31 | 6588,56 | 6897,54 |
| Услуги паспортно-организационные | Получение и обмен паспортов, регистрация учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС | кв.м | 2411,8 | 4792,73 | 5098,79 | 5337,90 |
| Услуги сезонно-восстановительные | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации | кв.м | 2411,8 | 33529,13 | 35229,89 | 36882,05 |
| Гидравлические испытания | Опрессовка системы отопления и ГВС, расход воды | кв.м | 2411,8 | 7189,09 | 7029,19 | 7358,84 |
| Технический осмотр | Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, внутридомовое обслуживание мест общего пользования | кв.м | 2411,8 | 1797,27 | 1762,54 | 1845,20 |
| Уборка территории, мест общего пользования | Работа дворника по уборке территории двора и газонов, содержание придомовой территории, в пределах установленных границ, уборка мест общего пользования, уборка контейнерных площадок | м2 | 1267 | 77881,85 | 78475,15 | 82155,36 |
| Расходы на управление домом | Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по обеспечению коммунальными услугами. Расчет платы за коммунальные услуги, предоставление документов на субсидии, ведение баз данных, оплата банку по приему платежей за КУ. Учет и контроль объема потребления услуг, ведение отчетности перед поставщиками КУ. | м2 | 2411,8 | 0,00 | 10092,66 | 10565,97 |
| Итого | | руб. | | 199697,04 | 209826,60 | 219666,74 |
| | Тариф | руб. | | 6,90 | 7,25 | 7,59 |
| | Действующий тариф | руб. | | | 6,90 | 6,90 |
| | Отклонение | % | | | 1,05 | 1,10 |
| Вывоз ТБО | | м2 | 2411,80 | | 31908,11 | |
| Обслуживание лифта | | м2 | 2411,80 | | 42302,97 | |
| Всего: | | | | | 284037,69 | |