

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома (домов) (м2): 8463,7

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 159

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 8463,7 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочие услуги | Капитальный ремонт | Всего |
|---|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|
| Остаток средств на 01.01.2014 | -192600,37 | 0,00 | 102703,38 | 0,00 | -89896,99 |
| Начислено | 1226211,46 | 237232,80 | | | 1463444,26 |
| Оплачено | 1227408,74 | 212165,73 | | | 1439574,47 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 56850,00 | | 56850,00 |
| Реклама | | | | | 0,00 |
| Выполнено работ | 1247954,38 | 141960,00 | 90,90 | | 1390005,28 |
| Остаток средств на 31.12.2014 | -213146,01 | 70205,73 | 159462,48 | 0,00 | 16522,20 |

| Расходная часть | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Наименование услуг и работ | Состав услуг и работ | Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц | Сумма затрат, руб. |
| Содержание общего имущества | | | |
| Благоустройство территории | Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории) | 1,48 | 150288,88 |
| Санитарное содержание дома | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования | 2,58 | 261703,55 |
| Обслуживание внутридомового инженерного оборудования | Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств) | 2,59 | 263163,63 |
| Обслуживание электрооборудования | Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля) | 0,15 | 15578,32 |
| Обслуживание конструктивных элементов жилого дома | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора) | 0,30 | 30572,15 |

| | | | |
|--|---|--------------|-------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий) | 0,95 | 96293,95 |
| Прочие услуги | Сбор и вывоз ТБО | 2,10 | 212777,42 |
| | Содержание лифтового хозяйства | 1,58 | 160700,40 |
| | Техническое обслуживание приборов учета тепловой | 0,56 | 56876,06 |
| | Техническое обслуживание пожарной сигнализации | 0,00 | 0,00 |
| Итого по содержанию общего имущества: | | 12,29 | 1247954,38 |
| Текущий ремонт общего имущества | | | |
| | Ремонт двери, замена шпингалета под.1 (СЦ Визит) | 0,01 | 1500,00 |
| | Изготовление и установка входной металлической двери п.1,2,3,4 | 1,06 | 107509,60 |
| | Измерительные работы по адресу: Ленская 47 | 0,28 | 28650,40 |
| | Транспортные услуги (фронтальный погрузчик) | 0,04 | 4300,00 |
| Итого по текущему ремонту общего имущества: | | 1,40 | 141960,00 |
| Прочие расходы | | | |
| | Услуги техники (автовышка) | 0,00 | 90,90 |
| Итого по прочим расходам: | | 0,00 | 90,90 |
| ВСЕГО: | | 13,69 | 1390005,28 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.А.
Михайлова Г.Н.