

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный

Площадь дома(домов) (м2): 8463,7

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 159

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 298 чел.

8463,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-26207,76			-26207,76
Начислено	1035158,87			1035158,87
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			4368	4368
Запсибтелеком			1200	1200
Новые Телесистемы			3168	3168
Оплачено	1053941,9			1053941,9
Выполнено работ	1049301,12			1049301,12
Остаток средств на 31.12.2010	-21566,98		4368	-17198,98

Статья	Комментарии	Затрат на 1/м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	0,95	96903,21
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,35	35568
	Выкашивание газона	0,29	29750
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,04	3664,75
	Окраска бардюров известковым составом	0,03	3100
	Окрашивание скамьи 4шт, урн 4шт.	0,02	1780,04
	Установка новогодней ели	0,01	1015,64
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,30	132446,56
	Очистка кровли от мусора, прочистка воронок ливневой канализации.	0,04	3648
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,02	2400
	Очистка подвала от мусора	0,02	2100
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,48	150218,6
	Вывоз крупногабаритного мусора	0,03	3448,97
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,51	153720
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,008	816,17
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания.	0,83	84644,88
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,22	22356,89
<b>Места общего пользования</b>			
	Установка доводчиков на тамбурные двери (подъезд №1,2,3,4) 8шт	0,14	14364
<b>Тепловой узел</b>			

	Поверка манометров	0,004	432,84
	Ремонт манометров	0,015	1573,41
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	96416,1
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,35	137386,32
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	22795,83
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода преобразователей температуры	0,48	48750,91
<b>Итого:</b>			<b>1049301,12</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>160062,88</b>
<b>Тариф</b>			<b>10,33</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_  
 Зам. директора \_\_\_\_\_  
 Экономист \_\_\_\_\_  
 Начальник участка \_\_\_\_\_  
 Инженер \_\_\_\_\_

