

**Отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный

Площадь дома (домов) (м2): 8463,7

Адрес: Ленская ул. д. 47

Количество квартир: 159

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: 298 чел.

8463,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-21566,98	0	4368	-17198,98
Начислено	1046448,71	0	56095,2	1102543,91
Оплачено	1052803,84	0	53737,66	1106541,5
Начислено нежилым помещениям	0	0	0	0
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры	0	0	26667,76	26667,76
Реклама	0	0	0	0
Выполнено работ	1144333,26	0	91441,5	1235774,76
Остаток средств на 31.12.2011	-113096,40	0	-6668,08	-119764,48

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,13	114381,06
	Окраска бордюров известковым составом 200 м2	0,06	6520,00
	Выкашивание газона 4260 м2	0,16	15932,40
	Окраска скамеек 4шт (9,6м2), урн 4шт (4,8м2)	0,04	3629,09
	Завоз песка 3 м3	0,04	3645,00
	Посадка деревьев 10 шт	0,05	4661,10
	Уборка и вывоз снега	0,10	9661,23
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,24	125584,56
	Очистка кровли от мусора 1014 м2	0,16	15777,84
	Очистка подвала от мусора 908,9 м2	0,14	14142,48
	Очистка козырьков тамбура от мусора 28,2 м2	0,00	438,792
	Дератизация подвального помещения 1936,6м2 (2 раза в год)	0,01	1258,8
	Услуги фронтального погрузчика (уборка снега) 2 часа	0,02	2000
	Сброс снежных навесов с кровли 5 м3	0,04	372,83
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,98	200658,75
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	2031,29
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,76	179159,60
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	0,83	84359,51
	Окраска инженерного оборудования суриком 3 кг	0,006	564,20
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Ремонт двери 1шт (3 подъезд)	0,001	150,00
	Окрашивание входных металлических дверей 12м2	0,030	3024,24
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,44	44786,55
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	547,52
	Ремонт манометров	0,01	1275

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	96486,18
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,35	137111,94
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	22344,168
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	53829,13
Итого по статье содержание жилья:		11,31	1144333,26
Целевой сбор			
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Ремонт двух этажей и внутренней части тамбура подъезда №1	0,41	41216,00
	Замена стеклопакета	0,02	2225,50
Система электроснабжения	Монтаж энергосберегающего блока BN - 02, 96 шт	0,47	48000,00
Итого по статье целевой сбор:		0,90	91441,50
Всего по расходам:			1235774,76
в том числе НДС			188508,01
Тариф с НДС			12,17

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%





