

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 2416,7

Адрес: Ленская ул. д. 45/1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 2416,7 м2

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-59504,48</b>	<b>-835,24</b>	<b>17460,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-42879,72</b>
Начислено	356257,61	58000,80			414258,41
Оплачено	344154,50	59428,28			403582,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			14482,50		14482,50
Реклама					0,00
Выполнено работ	351268,02	37879,00	5500,00		394647,02
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-66618,01</b>	<b>20714,04</b>	<b>26442,50</b>	<b>0,00</b>	<b>-19461,47</b>

Расходная часть			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,45	42045,54
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,52	44168,78
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,56	103373,71
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	4432,65
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,41	11942,10

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	27628,24
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,05	59499,15
	Содержание лифтового хозяйства	1,45	41937,62
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	16240,22
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>12,11</b>	<b>351268,02</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Услуги спецтехники - ассенизатор (вывоз ЖБО)	0,34	10000,00
	Ель новогодняя	0,24	6875,00
	Новогоднее украшение (гирлянда)	0,14	4140,00
	Установка стеклопакета под. I	0,06	1600,00
	Химическая промывка теплообменника	0,42	12064,00
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,11	3200,00
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,31</b>	<b>37879,00</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Транспортировка и установка новогодней ели	0,19	5500,00
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,19</b>	<b>5500,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>394647,02</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гейт В.А.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.