

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 2416,7

Адрес: Ленская ул. д. 45 / 1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 52 чел.

2416,7 м2

	Содержание жилья	Текущий ремонт / целевой сбор	Прочее	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013</b>	<b>-46392,95</b>	<b>20962,12</b>	<b>0,00</b>	<b>-25430,83</b>
Начислено	321470,40	82553,72	0,00	404024,12
Оплачено	343603,92	76160,69	0,00	419764,61
Доходы от использования общедомового имущества (провайдеры)			17460,00	17460,00
Выполнено работ	356715,45	97958,05		454673,50
<b>Остаток средств на 31.12.2013</b>	<b>-59504,48</b>	<b>-835,24</b>	<b>17460,00</b>	<b>-42879,72</b>

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,45	42006,11
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,07	2000,00
	Окраска бордюров известковым составом 75 м2	0,08	2445,00
	Выкашивание газона 350,3 м2	0,05	1310,12
	Посев газонной травы	0,05	1495,00
	Укладка плитки	0,00	110,00
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,14	4060,06
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,52	44138,24
	Сброс снежных навесов с кровли 10 м3	0,03	969,35
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,26	36540,50
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,46	42340,58
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,73	50307,27
	Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг	0,02	465,88
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
		0,00	
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,41	11765,01
<b>Тепловой узел</b>			
	Проверка манометров	0,03	925,68
	Ремонт манометров	0,03	996,00
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	27550,38

