

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 2416,7

Адрес: Ленская ул. д. 45 1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 52 чел.

2416,7 м2

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочее | Всего |
|---|------------------|----------------|-----------|-----------------|
| Остаток средств на 01.01.2012 | -23424,18 | -433,27 | -11264,82 | -35122,27 |
| Начислено | 314364,36 | 0,00 | 23413,89 | 337778,25 |
| <i>в т.ч. начислено нежилым помещениям</i> | <i>54689,88</i> | | | <i>54689,88</i> |
| Оплачено | 301750,31 | 0,00 | 22860,21 | 324610,52 |
| Доходы от использования общедомового имущества (провайдеры) | | | 11755,00 | 11755,00 |
| Реклама | | | 2640,00 | 2640,00 |
| Выполнено работ | 324719,08 | | 4595,00 | 329314,08 |
| Остаток средств на 31.12.2012 | -46392,95 | -433,27 | 21395,39 | -25430,83 |

| Статья | Комментарии | Затраты на 1.м.кв. | Сумма затрат |
|--|---|--------------------|--------------|
| Содержание жилья | | | |
| Благоустройство территории | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 0,84 | 24227,76 |
| | Окраска бордюров известковым составом 75 м2 | 0,08 | 2445,00 |
| | Выкашивание газона 210 м2 | 0,03 | 785,40 |
| | Посадка деревьев 7 шт | 0,11 | 3262,77 |
| | Посев газонной травы 40 м2 | 0,11 | 3078,80 |
| | Завоз грунта на газоны 2 м3 | 0,06 | 1851,00 |
| | Установка скамьи и урны | 0,04 | 1171,02 |
| Санитарное содержание дома | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 1,25 | 36305,06 |
| | Дератизация подвального помещения | 0,00 | 117,20 |
| | Сброс снежных навесов с кровли 8 м3 | 0,03 | 969,35 |
| Сбор и вывоз ТБО | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 1,26 | 36540,50 |
| | Санитарное содержание контейнерных площадок | 0,14 | 4060,06 |
| Содержание лифтового хозяйства | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 1,46 | 42340,58 |
| Гидравлические испытания | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецреагентов. Выполнение предписаний инспекции. | 1,73 | 50307,27 |
| | Окраска инженерного оборудования суриком 1,5 кг | 0,02 | 465,88 |
| Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры | | | |
| | Ремонт оконного блока | 0,01 | 221,17 |
| Наряд - задание | | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,23 | 6775,79 |
| Тепловой узел | | | |
| | Проверка манометров | 0,03 | 821,28 |
| | Ремонт манометров | 0,03 | 765,00 |
| Услуги аварийно - диспетчерские | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 27550,38 |

| | | | |
|---|---|--------------|------------------|
| Услуги сезонно - восстановительные | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 0,88 | 25520,91 |
| Цеховые расходы | | | |
| | Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса | 0,95 | 27550,38 |
| Прочие | | | |
| | Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций) | 0,09 | 2478,00 |
| | Комиссия за прием платежей с населения 3 % | 0,34 | 9738,32 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | |
| | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,53 | 15370,21 |
| Итого по статье содержание жилья: | | 11,20 | 324719,08 |
| Целевой сбор | | | |
| | Ремонт и установка карусели на детской площадке | 0,16 | 4595,00 |
| Итого по статье целевой сбор: | | 0,16 | 4595,00 |
| Всего по расходам: | | | 329314,08 |
| в том числе НДС | | | 50234,35 |
| Тариф с НДС | | | 11,36 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

