

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 2416,7

Адрес: Ленская ул. д. 45 1

Количество квартир: 57

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 52 чел.

2416,7 м2

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-71979,53			-71979,53
Начислено	297530,56	8919,93		306450,49
Начислено нежилым помещениям	13672,47			13672,47
Доходы от использования общедомового имущества (провайдеры)			792	792
Оплачено	315703,66	8486,73		324190,39
Выполнено работ	309119,29	8920,00		318039,29
Остаток средств на 31.12.2010	-51722,69	-433,27	792,00	-51363,96

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	0,74	21534,05
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,17	5000
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	839,13
	Окраска бардюров известковым составом	0,03	976,8
	Выкашивание газона	0,07	1979,25
	Установка новогодней ели	0,01	290,1
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,75	59646,84
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	42509,7
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,46	42340,6
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания.	1,74	50476,41
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,19	5628,9
<b>Места общего пользования</b>	Ремонт крыльца с заменой плитки 3шт	0,04	1157,32
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,03	985
	Ремонт манометров	0,08	2250
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	27530

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,89	25675
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	6380
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раза в месяц по состоянию на 28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию Зр. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	13920,19
Итого:			309119,29
в том числе НДС			47153,79
Тариф			10,66
	<b>Дополнительные работы</b>		
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в одном подъезде (целевой сбор)	0,31	8920

Всего 318039,29

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_  
Зам. директора \_\_\_\_\_  
Экономист \_\_\_\_\_  
Начальник участка \_\_\_\_\_  
Инженер \_\_\_\_\_

