

**Отчет**

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8557,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **8557,3** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-319234,81</b>	<b>0,00</b>	<b>151176,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-168058,32</b>
Начислено	1224729,67	462094,20			1686823,87
Оплачено	1218451,28	416987,11	2068,31		1637506,70
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			85410,00		85410,00
Реклама			9345,60		9345,60
Выполнено работ	1250422,50	215069,28	90,90		1465582,68
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-351206,03</b>	<b>201917,83</b>	<b>247909,50</b>	<b>0,00</b>	<b>98621,30</b>

<b>Расходная часть</b>			
Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,21	124103,84
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,75	282032,16
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,61	267927,43
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,15	15776,75
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,30	30873,65

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	97417,57
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,10	215130,52
	Содержание лифтового хозяйства	1,56	160168,96
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	56991,62
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>12,18</b>	<b>1250422,50</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Установка доводчика на тамбурную дверь, замена 2 шпингалетов (СЦ Визит)	0,03	2600,00
	Установка стеклопакета под. 2	0,01	915,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями	0,18	18180,00
	Установка стеклопакета	0,01	1120,00
	Изготовление и установка секции забора для ограждения газонов по ул. Ленская 45	0,45	46080,00
	Изготовление и установка стоек ограждения тротуаров жилого дома по ул. Ленская 45	0,10	10250,00
	Изготовление и установка секций забора для ограждения газонов жилого дома по ул. Ленская 45	1,14	117504,00
	Ремонт МПШ (работа + налоги)	0,05	5364,38
	Измерительные работы по адресу: Ленская 45	0,29	30005,04
	Транспортные услуги, вывоз снега (фронтальный погрузчик, самосвал)	0,52	53900,00
	Ремонт межпанельных швов 2012 г. (СТОРНО)	-0,23	-23206,52
	Ремонт межпанельных швов 2012 г. (СТОРНО)	-0,46	-47642,62
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>2,09</b>	<b>215069,28</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Услуги техники (автовышка)	0,00	90,90
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>90,90</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>1465582,68</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Валивцев Ю.И.  
Сейт В.А.  
Фудобина М.А.  
Михайлова Г.Н.