

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 8557,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2012 - Декабрь 2012

Количество зарегистрированных: 331 чел.

8557,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2012	-222997,74	0,00	31835,76	-191161,98
Начислено	1128365,33	0,00	77625,60	1205990,93
<i>в т.ч. начислено нежилым помещениям</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
Оплачено	1092497,66	0,00	6995,32	1099492,98
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			70220,00	70220,00
Выполнено работ	1149283,36		91784,14	1241067,50
Остаток средств на 31.12.2012	-279783,44	0,00	17266,94	-262516,50

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,25	128106,78
	Уборка снега с придомовой территории (наемная техника)	0,01	1000,00
	Вывоз снега с придомовой территории (работа камаза)	0,02	1550,00
	Ремонт тротуарной плитки	0,20	20515,00
	Окраска бордюров известковым составом 200 м2	0,06	6520,00
	Завоз грунта на газоны 8 м3	0,02	2004,00
	Выкашивание газона 3260 м2	0,07	7653,16
	Посев газонной травы 70 м2	0,05	5387,90
	Посадка деревьев 8 шт	0,04	3728,88
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,49	152954,01
	Очистка козырьков тамбура от мусора 28,2 м2	0,00	438,79
	Очистка тамбуров от снега 7 м3	0,02	1938,69
	Сброс снежных навесов с кровли 11 м3	0,03	2908,04
	Дератизация подвального помещения	0,01	632,19
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,37	140510,87
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,02	2053,75
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,50	154031,40
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	0,84	86495,64
	Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг	0,002	233,10
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,15	15790,48
Тепловой узел			
	Установка отвода на двери ВРУ и теп. узле	0,024	2477,60
	Поверка манометров	0,008	821,28
	Ремонт манометров	0,007	765,00
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	97553,22

слуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	1,18	121531,14
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	97553,22
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,07	6720,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,32	32984,79
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	54424,43
Итого по статье содержание жилья:		11,19	1149283,36
Целевой сбор			
	Установка ограждений с дверями	0,09	9090
	Ремонт и установка карусели на детской площадке	0,04	4595
	Ремонт межпанельных швов	0,23	23206,52
	Ремонт межпанельных швов	0,46	47642,62
	Ремонт системы видеонаблюдения	0,07	7250
Итого по статье целевой сбор:		0,89	91784,14
Всего по расходам:			1241067,50
в том числе НДС			189315,38
Тариф с НДС			12,09

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

