

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 8557,3

Адрес: Ленская ул. д. 45

Количество квартир: 160

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 331 чел.

8557,3 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-166100,78			-166100,78
Начислено	1057736,15			1057736,15
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			4368	4368
Оплачено	1065325			1065325
Выполнено работ	1067623,86			1067623,86
Остаток средств на 31.12.2010	-168399,64		4368	-164031,64

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	0,94	96903,21
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,35	35628,3
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,04	3705,27
	Окраска бардюров известковым составом 300п.м.	0,01	1209,75
	Выкашивание газона	0,18	18435,3
	Установка новогодней ели	0,01	1026,8
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка мест общего пользования	1,64	168568,35
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	150522,9
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,50	154031,4
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,01	816,16
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. Замена неисправной запорной арматуры не выдержавшей испытания.	0,85	86788,21
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,87	89526,3
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,004	453,12
	Ремонт манометров	0,02	1770
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			

	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,97	99606,97
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации.	0,84	86402,58
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,22	22939,2
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	49290,04
<b>Итого:</b>			<b>1067623,86</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>162857,88</b>
<b>Тариф</b>			<b>10,40</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_  
Зам. директора \_\_\_\_\_  
Экономист \_\_\_\_\_  
Начальник участка \_\_\_\_\_  
Инженер \_\_\_\_\_

