

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 4354,7

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: 4354,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2014</b>	<b>-126179,44</b>	<b>0,00</b>	<b>53068,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-73110,76</b>
Начислено	810845,14	78530,40			889375,54
Оплачено	811649,05	64087,56	37,88		875774,49
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			16282,50		16282,50
Реклама			3540,00		3540,00
Выполнено работ	812023,48	55334,66	0,00		867358,14
<b>Остаток средств на 31.12.2014</b>	<b>-126553,87</b>	<b>8752,90</b>	<b>72929,06</b>	<b>0,00</b>	<b>-44871,91</b>

## Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
<b>Содержание общего имущества</b>			
<b>Благоустройство территории</b>	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	1,83	95541,45
<b>Санитарное содержание дома</b>	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	2,62	136933,19
<b>Обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	3,13	163809,22
<b>Обслуживание электрооборудования</b>	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	6823,04
<b>Обслуживание конструктивных элементов жилого дома</b>	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,27	14146,86

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	49528,84
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,05	107212,71
	Содержание лифтового хозяйства	2,90	151543,56
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	29263,58
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	1,10	57221,04
<b>Итого по содержанию общего имущества:</b>		<b>15,54</b>	<b>812023,48</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>			
	Промывка теплообменника	0,24	12330,00
	Изготовление и установка двери п. 1	0,53	27899,60
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,14	7200,00
	Изготовление и установка откосов п. 1	0,03	1500,00
	Ремонт ограждения площадки для крупногабаритного мусора (пер. Урожайный 29,30,31,32)	0,12	6405,06
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества:</b>		<b>1,06</b>	<b>55334,66</b>
<b>Прочие расходы</b>			
		0,00	
<b>Итого по прочим расходам:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>			<b>867358,14</b>

**Примечание:** Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор  
Зам. директора  
Начальник участка  
Гл. экономист  
Инженер ПТО



Гречук П.А.  
Вшивцев Ю.И.  
Гейт В.А.  
Фудобина М.Н.  
Михайлова Г.Н.