

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 4354,7

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 77 чел.

4354,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013</b>	<b>-160350,73</b>	<b>0,00</b>	<b>29912,56</b>	<b>-130438,17</b>
Начислено	746597,10	0,00	0,00	746597,10
Оплачено	793815,39	0,00	896,12	794711,51
Доходы от использования общедомового имущества <b>провайдеры, реклама</b>			22260,00	22260,00
Выполнено работ	759644,10	0,00	0,00	759644,10
<b>Остаток средств на 31.12.2013</b>	<b>-126179,44</b>	<b>0,00</b>	<b>53068,68</b>	<b>-73110,76</b>

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,32	69049,11
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,04	2300,00
	Выкашивание газона 370 м2	0,03	1383,80
	Завоз земли 3 м3	0,02	1000,00
	Посев травы 120 м2	0,05	2400,00
	Окраска бордюров известковым составом 100 м2	0,06	3260,00
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,32	69107,29
	Сброс снежных навесов с кровли 10 м3	0,02	969,35
	Очистка тамбуров от снега 8 м3	0,01	727,01
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,26	65843,06
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	1567,69
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	151543,56
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Услуги по пожарной сигнализации	1,10	57221,04
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,09	56961,29
	Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг	0,02	1233,75
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
		0,00	
<b>Система канализации</b>			
	Прочистка канализации в подвале 5 м.п.	0,03	1750,00
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,99	51766,77

Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,02	1079,96
	Ремонт манометров	0,03	1493,90
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	49643,58
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,24	64623,06
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	49643,58
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,05	2755,20
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,46	23841,35
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	28479,74
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>14,54</b>	<b>759644,10</b>
<b>Целевой сбор</b>			
		0,00	
<b>Итого по статье целевой сбор:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>759644,10</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>115877,91</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>14,54</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

