

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 4354,7

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 77 чел.

4354,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-143990,17			-143990,17
Начислено	709828,06			709828,06
Начислено нежелым помещениям	7938,96			7938,96
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			2592	2592
Реклама			2000	2000
Оплачено	721328,50			721328,5
Выполнено работ	721512,09			721512,09
Остаток средств на 31.12.2010	-136234,80		4592	-131642,80

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Организация цветника	0,12	6255,4
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,10	57482,04
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,49	25500
	Выкашивание газона	0,27	14349,56
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,06	2896,25
	Окраска бардюров известковым составом	0,04	2018,12
	Завоз песка 2м³	0,05	2663
	Очитка кровли от снега (тамбура)	0,02	1121,3
	Очитка кровли от снежных навесов	0,03	1334,3
	Установка новогодней ели	0,02	1045,18
Санитарное содержание дома			
	Мытье окон	0,05	2560
	Уборка мест общего пользования	0,92	48200
	Дератизация подвального помещения	0,09	4593,16
	Вывоз крупногабаритного груза	0,05	2725,72
	Прочистка ливневой канализации	0,04	1845,26
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,49	77663,28
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,73	142522,65
Пожарная сигнализация и система дымоудаления			
	Содержание устройства АПС, СОУЭ в работоспособном состоянии. Техническое обслуживание согласно графика и регламенту ТО	0,58	30308,71
Гидравлические испытания			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,01	700,92
	Опрессовка системы отопления, ГВС, теплового узла, водонагревателя	1,09	57153,58
Наряд - задание			
	Наряд - задание	1,64	85602,23
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	704
	Ремонт манометров	0,02	1000

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	49607,52
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,26	65995,19
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,20	10581,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	25083,07
Итого:			721512,09
в том числе НДС			110061,17
Тариф			13,81

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

