

**Отчет**  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр. Радужный

Площадь дома(домов) (м2): 4354,7

Адрес: Урожайный пер. д. 32

Количество квартир: 85

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: 77 чел.

4354,7 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-136234,8	0	4592	-131642,80
Начислено	762478,6	0	8982,96	771461,56
Оплачено	682036,55	0	8008,06	690044,61
Начислено нежелым помещениям	9261,48			9261,48
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			8017,76	8017,76
Реклама			3000	3000,00
Выполнено работ	736010,48	0	10810,00	746820,48
Остаток средств на 31.12.2011	-180947,25	0	12807,82	-168139,43

Статья	Комментарии	Затраты на 1 м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,09	56936,35
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,35	18421,03
	Выкашивание газона 1432 м2	0,20	10711,36
	Окраска бордюров известковым составом 200 м2	0,12	6520,00
	Окрашивание скамеек 1шт (2,4м2), урн 1шт (1,2м2)	0,02	907,27
	Уборка и вывоз снега	0,04	1958,91
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Очистка кровли от мусора 388 м2	0,12	6037,28
	Очистка подъездных козырьков от мусора 6,7 м2	0,00	104,25
	Очистка подвала от мусора 330 м2	0,10	5134,80
	Сброс снежных навесов с кровли 13 м3	0,06	2908,04
	Очистка тамбуров от снега 6 м3	0,02	969,35
	Уборка мест общего пользования	0,99	51621,70
	Дератизация подвального помещения 610,4м2 (2 раза в год)	0,01	396,60
	Прочистка ливневой канализации 26 м.п.	0,14	7287,80
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,65	86034,94
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	1567,69
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	178215,23
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,09	56961,29
	Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг	0,02	1233,75
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
	Окрашивание входных металлических дверей 3 м2	0,03	1512,12
<b>Система канализации</b>			
	Прочистка канализации в подвале 27 м.п.	0,18	9450,00
<b>Наряд - задание</b>			
	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	1,06	55215,90

<b>Тепловой узел</b>			
	Ремонт манометров	0,03	1785,00
	Поверка манометров	0,17	9020,08
<b>Система электроснабжения</b>			
	Опломбировка приборов учета	0,07	3465,93
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	49643,58
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,26	65843,06
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,20	10451,28
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	27695,89
	в т.ч. поверка теплосчетчика ТСШ-1М-02 ПРЭМ Ду-32	0,15	8000,00
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>14,08</b>	<b>736010,48</b>
<b>Целевой сбор</b>			
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>	Установка доводчика на тамбурную дверь 1шт	0,02	1200,00
	Установка решетки на тех. этаже 1шт	0,17	9090,00
	Установка замка на решетку 1шт	0,01	520,00
<b>Итого по статье целевой сбор:</b>		<b>0,21</b>	<b>10810,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>746820,48</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>113921,77</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>14,29</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер

