

**Отчет**

О расходах за оказанные услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

телефон для справок **63-43-21**

Работы выполнены ООО «Жилсервис ТДСК»

|                                 |                                       |        |
|---------------------------------|---------------------------------------|--------|
| Адрес: г. Томск ул.Урожайная 32 | Общая площадь жилых помещений (кв. м) | 5514,8 |
| Количество лицевых счетов       | Количество зарегистрированных         | 85     |

| Расчет, руб.           | Содержание | Текущий ремонт |
|------------------------|------------|----------------|
| Остаток на начало года | 0,00       |                |
| Начислено (в т.ч. НДС) | 588501,82  |                |
| Оплачено               | 347929,99  |                |
| Израсходовано          | 149065,04  |                |
| Остаток на конец года  | 198864,95  |                |

**Содержание общего имущества**

| Услуги (работы)                            | Состав услуг (работ)  | Ед. изме. | Объем     | План затрат на 2009 год(10 месяцев) | Расходы 2009 года(10 месяцев) | План расходов на 2010 г. |
|--|---|-----------|-----------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Услуги организационно-эксплуатационные     | Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия   | кв.м      | 5514,8    | 34359,96                            | 34434,41                      | 43313,24                 |
| Услуги технико-аналитические               | Осмотр общего имущества, анализ его технического осмотра, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации   | кв.м      | 5514,8    | 46875,80                            | 46240,50                      | 58163,49                 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы       | Круглосуточная работа диспетчеров аварийной бригады на аварийно-восстановительные и сантехнические и электрические работы   | кв.м      | 5514,8    | 78657,59                            | 73000,95                      | 91824,07                 |
| Услуги расчетно-кассовые                   | Расчет платы с учетом льгот, представление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, оплата банку платежей по приему ЖКУ   | шт        | 850(1020) | 15000,26                            | 15446,29                      | 19429,08                 |
| Услуги паспортно-организационные           | Получение и обмен паспортов, регистрация учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС  | кв.м      | 5514,8    | 11250,19                            | 11953,66                      | 15035,88                 |
| Услуги сезонно-восстановительные           | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации   | кв.м      | 5514,8    | 78704,47                            | 82593,39                      | 103889,90                |
| Гидравлические испытания                   | Опрессовка системы отопления и ГВС, расход воды   | кв.м      | 5514,8    | 16875,29                            | 16479,33                      | 20728,48                 |
| Технический осмотр                         | Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома, внутридомовое обслуживание мест общего пользования   | кв.м      | 5514,8    | 4218,82                             | 4132,13                       | 5197,59                  |
| Уборка территории, мест общего пользования | Работа дворника по уборке территории двора и газонов, содержание придомовой территории, в пределах установленных границ, уборка мест общего пользования, уборка контейнерных площадок   | м2        | 5736,9    | 182815,62                           | 183978,14                     | 231416,45                |
| Расходы на управление домом                | Организация требований законодательства РФ, договорных обязательств по обеспечению коммунальными услугами. Расчет платы за коммунальные услуги, предоставление документов на субсидии, ведение баз данных, оплата банку по приему платежей за КУ. Учет и контроль объема потребления услуг, ведение отчетности перед поставщиками КУ. | м2        | 5514,8    | 0,00                                | 23661,36                      | 29762,38                 |
| <b>Итого</b>                               |   | руб.      |           | <b>468758,00</b>                    | <b>491920,16</b>              | <b>618760,56</b>         |
|  | Тариф   | руб.      |           | 8,5                                 | 8,92                          | 9,35                     |
|  | Действующий тариф   | руб.      |           |                                     | 8,50                          |                          |
|  | Отклонение  | %         |           |                                     | 1,05                          | 1,1                      |
| <b>Вывоз ТБО</b>                           |   | м2        | 5514,80   | <b>64633,46</b>                     |                               |                          |
| <b>Обслуживание лифта</b>                  |   | м2        | 5514,80   | <b>149065,04</b>                    |                               |                          |
| <b>Всего:</b>                              |   |           |           | <b>682456,50</b>                    |                               |                          |