

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 4414,6

Адрес: Урожайный пер. д. 31

Количество квартир: 85

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 118 чел.

4414,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
<b>Остаток средств на 01.01.2013</b>	<b>-203786,16</b>	<b>52900,38</b>	<b>32569,63</b>	<b>-118316,15</b>
Начислено	765092,84	158925,60		924018,44
Оплачено	832804,53	159567,79		992372,32
Доходы от использования общедомового имущества <b>провайдеры</b>			50720,00	50720,00
Выполнено работ	827183,00	346662,08	37000,00	1210845,08
<b>Остаток средств на 31.12.2013</b>	<b>-198164,63</b>	<b>-134193,91</b>	<b>46289,63</b>	<b>-286068,91</b>

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,56	82858,93
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик, самосвал)	0,58	30800,01
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,08	4100,00
	Завоз песка	0,03	1787,50
	Выкашивание газона 1200 м2	0,08	4488,00
	Окраска бордюров известковым составом 50 м2	0,03	1630,00
	Посадка кустарников	0,05	2800,00
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	1589,26
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Уборка мест общего пользования	1,59	84169,51
	Очистка тамбуров от снега 5 м3	0,01	484,67
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,26	66748,75
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	153628,08
<b>Пожарная сигнализация</b>			
	Услуги по пожарной сигнализации	1,08	57213,24
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,07	56900,75
<b>Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры</b>			
		0,00	
<b>Наряд - задание</b>			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,26	13890,87
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50326,44

<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,02	1079,96
	Ремонт манометров	0,03	1742,88
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,22	64623,06
<b>Цеховые расходы</b>			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	50326,44
<b>Прочие</b>			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,05	2870,00
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,56	29771,17
	Оплата председателю совета дома за 6 мес.	0,65	34482,00
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	28871,48
<b>Итого по статье содержание жилья:</b>		<b>15,61</b>	<b>827183,00</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
	Вентиль Ду 50 прямой латунный (34 шт.)	0,76	40379,08
	Работа представителя совета дома	0,38	20000,00
	Монтаж системы видеонаблюдения	1,74	92041,00
	Восстановление отопления	0,19	10280,00
	Изготовление и установка тамбурной двери	0,45	24000,00
	Текущий ремонт подъезда	3,02	159962,00
<b>Итого по статье текущий ремонт:</b>		<b>6,54</b>	<b>346662,08</b>
<b>Прочие расходы</b>			
	Монтажные работы по установке шлагбаума	0,19	10000,00
	Шлагбаум (материалы)	0,51	27000,00
<b>Итого по статье прочие расходы:</b>		<b>0,70</b>	<b>37000,00</b>
<b>Всего по расходам:</b>			<b>1210845,08</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>184705,18</b>
<b>Тариф с НДС</b>			<b>22,86</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ  
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор  
Зам. директора  
Экономист  
Начальник участка  
Инженер ПТО

