

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 4414,6

Адрес: Урожайный пер. д. 31

Количество квартир: 85

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 118 чел.

4414,6

м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-134436,84			-134436,84
Начислено	723824,34	9768,2		733592,54
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			2592	2592
Оплачено	675364,64	0,43		675365,07
Выполнено работ	695434,91	9769		705203,91
Остаток средств на 31.12.2010	-154507,11	-9768,57	2592	-161683,68

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,22	64602,15
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,481	25500
	Завоз песка 2м³	0,06	2990
	Завоз грунта 4м³	0,18	9440
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,06	2936,08
	Окраска бардюров известковым составом	0,04	2016,24
	Выкашивание газона, 3 раз	0,21	11067,97
	Окрашивание входной металлической двери 1шт	0,01	365,26
	Установка новогодней ели	0,01	529,78
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Мытье окон	0,06	2939,95
	Уборка мест общего пользования	1,48	78230
	Очистка кровли от снежных навесов	0,03	1849,4
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,02	1033,2
	Прочистка ливневой канализации	0,03	1490,23
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,02	916,6
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	77652,78
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	142503,28
<b>Пожарная сигнализация и система дымоудаления</b>			
	Содержание устройства АПС, СОУЭ в работоспособном состоянии. Техническое обслуживание согласно графика и регламенту ТО	0,58	30725,62
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,01	700,91
	Опрессовка системы отопления, ГВС, теплового узла, водонагревателя	1,08	57092,86
<b>Наряд - задание</b>			
	Наряд - задание (выполнение заявок)	0,80	42156,32
<b>Места общего пользования</b>			
	Установка навесных замков на решетки (0-го, технического этажей, мусоросборной камеры) 3шт	0,02	1197,5
	Ремонт крыльца с заменой плитки 3шт	0,01	348,8
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,02	1152
	Ремонт манометров	0,03	1333,4

Услуги аварийно - диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50326,44
Услуги сезонно - восстановительные	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,91	48328,4
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,20	10581,65
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	25428,09
<b>Итого:</b>			<b>695434,91</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>106083,29</b>
<b>Тариф</b>			<b>13,13</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
Двери	Изготовление и установка ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение 1шт (целевой сбор)		9769,00
	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой в одном подъезде (целевой сбор)		9769,00
<b>Итого:</b>			<b>19538,00</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

