

**Отчет
по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома**

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр.
Радужный

Площадь дома(домов) (м2): 4414,6

Адрес: Урожайный пер. д. 31

Количество квартир: 85

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: 118 чел.

4414,6 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие	Всего
Остаток средств на 01.01.2011	-154507,11	-9768,57	2592	-161683,68
Начислено	786114,56	0	0	786114,56
Оплачено	715339,78		9244,86	724584,64
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры	0	0	7817,76	7817,76
Выполнено работ	746147,79		1200,00	747347,79
Остаток средств на 31.12.2011	-185315,12	-9768,57	18454,62	-176629,07

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,61	85404,52
	Уборка придомовой территории с помощью спецтехники	0,38	20315,64
	Выкашивание газона 1944 м2	0,27	14541,12
	Окраска бордюров известковым составом 200 м2	0,12	6520,00
	Окрашивание скамеек 1шт (2,4м2), урн 1шт (1,2м2)	0,02	907,27
	Очистка придомовой территории от снега и наледи с помощью гредера 600 м2 (2 часа)	0,04	2000,00
	Уборка и вывоз снега	0,05	2569,36
Санитарное содержание дома			
	Очистка кровли от мусора 388 м2	0,11	6037,28
	Очистка подъездных козырьков от мусора 6,7 м2	0,00	104,25
	Очистка подвала от мусора 330 м2	0,10	5134,80
	Сброс снежных навесов с кровли 15 м3	0,05	2908,04
	Очистка тамбуров от снега 6 м3	0,02	969,35
	Уборка мест общего пользования	0,97	51621,70
	Дератизация подвального помещения 610,4 м2 (2 раза в год)	0,01	396,76
	Прочистка ливневой канализации 30 м.п.	0,16	8409,00
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,65	87218,37
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	1589,26
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	3,41	180666,62
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,07	56900,75
	Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг	0,02	1233,75
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
	Окрашивание входных металлических дверей 3 м2	0,03	1512,12
Система канализации			
	Прочистка канализации в подвале 23 м.п.	0,15	8050
Наряд - задание			
	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,87	46147,06

Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	50326,44
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,15	8000
	Ремонт манометров	0,03	1785
Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,91	48207,43
Услуги расчетно-кассовые			
	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,20	10595,04
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,53	28076,86
	в т.ч. поверка теплосчетчика ТСШ-1М-02 ПРЭМ Ду-32	0,15	8000
Итого по статье содержание жилья:		14,08	746147,79
Целевой сбор			
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры	Установка доводчиков 1шт (2 подъезд)	0,02	1200,00
Итого по статье целевой сбор:		0,02	1200,00
Всего по расходам:			747347,79
в том числе НДС			114002,20
Тариф с НДС			14,11

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер

