

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 6705,4

Адрес: Урожайный пер. д. 30

Количество квартир: 125

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 137 чел.

6705,4 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие доходы	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-86503,38			-86503,38
Начислено	1202541,54			1202541,54
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			3600	3600
Начислено нежелым помещениям	9680,1			9680,1
Оплачено	971434,61			971434,61
Выполнено работ	1031231,16			1031231,16
Остаток средств на 31.12.2010	-136619,83		3600	-133019,83

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Организация цветника	0,18	14570,83
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,34	107670,24
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,32	25500
	Завоз песка 2м³	0,03	2663
	Выкашивание газона	0,24	19586,23
	Окраска бардюров известковым составом	0,03	2018,12
	Завоз грунта 4м³	0,05	3909
	Ремонт скамьи, урны (сварочные работы)	0,01	445,28
	Окрашивание входных металлических дверей 2шт	0,01	498,75
	Окрашивание металлической подвальной двери 1шт	0,00	235,6
	Вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	0,05	4197,08
	Установка новогодней ели	0,01	804,6
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Мытье окон	0,04	3039,68
	Уборка мест общего пользования	1,04	83940,48
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	117947,9
	Санитарное содержание контейнерной площадки	0,06	4459,66
	Окрашивание бункера для сбора ТБО	0,005	370,28
	Очистка кровли от снежных навесов	0,023	1849,4
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,013	1033,2
	Прочистка ливневой канализации	0,019	1490,23
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,011	916,6
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов (договор с Лифтовой компанией)	2,90	216450,3
<b>Пожарная сигнализация и система дымоудаления</b>	Содержание устройства АПС, СОУЭ в работоспособном состоянии. Техническое обслуживание согласно графика и регламенту ТО (договор с "Крестек")	0,58	46669,58
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,10	88511,28
<b>Наряд - задание</b>	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,18	14837,56

Места общего пользования	Заделка монтажной пеной порога входной двери подъезда №2 (0,4 м.куб.)	0,005	396,17
	Установка внутреннего замка на чердачную дверь 1шт (подъезд №2)	0,006	462
	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд) №2 1шт	0,022	1795,5
	Изготовление и установка ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение 2шт (целевой сбор)	0,187	15050
<b>Тепловой узел</b>			
	Поверка манометров	0,002	153,21
	Ремонт манометров	0,05	4189,5
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	76386
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,43	114999,55
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,19	15561,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	38623,1
<b>Итого:</b>			<b>1031231,16</b>
в том числе НДС			<b>157306,45</b>
<b>Тариф</b>			<b>12,82</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

