

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 6741,2

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2013 - Декабрь 2013

Количество зарегистрированных: 162 чел.

6741,2 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2013	-492674,97	-14699,88	38086,61	-469288,24
Начислено	1154720,76	161788,80	0,00	1316509,56
Оплачено	1177090,41	133794,83	377,54	1311262,78
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			28620,00	28620,00
Выполнено работ	1180460,14	76302,36	55913,32	1312675,82
Остаток средств на 31.12.2013	-496044,70	42792,59	11170,83	-442081,28

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,55	125543,84
	Уборка придомовой территории с помощью техники	0,04	3300,00
	Транспортные услуги (самосвал)	0,18	14700,00
	Выкашивание газона 1002 м2	0,05	3747,48
	Окраска бордюров известковым составом 200 м2	0,08	6520,00
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,03	2426,83
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,53	123520,79
	Сброс снега с кровли 10 м3	0,02	1938,69
	Очистка тамбуров от снега 12 м3	0,03	2181,03
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,26	101926,94
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,90	234593,76
Пожарная сигнализация			
	Услуги по пожарной сигнализации	1,08	87366,00
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции.	1,08	87303,79
	Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг	0,02	1233,75
Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры			
		0,00	
Наряд - задание			
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,32	26205,83
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,01	925,68
	Ремонт манометров	0,02	1493,90
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	76849,68

Услуги сезонно - восстановительные			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,41	114274,32
Цеховые расходы			
	Работа начальника участка, работа мастера по обслуживанию жилого фонда, работа мастера по работе с населением, работа бухгалтера по начислению, работа паспортного стола, налоги, аренда офиса	0,95	76849,68
Прочие			
	Услуги ООО "РИЦ ЖКХ" (расчет и обработка платежей, печать квитанций)	0,05	4132,80
	Комиссия за прием платежей с населения 3 %	0,49	39337,88
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии			
	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,55	44087,45
Итого по статье содержание жилья:		14,59	1180460,14
Текущий ремонт			
	Вентиль Ду 50 прямой латунный (37 шт.)	0,55	44176,58
	Ремонт створки двери, ремонт шпингалета	0,02	1300,00
	Замена трубопровода	0,11	8912,46
	Оплата председателю дома (50 % с текущего ремонта)	0,21	17241,00
	Оплата председателю дома, налоги (50 % с текущего ремонта)	0,06	4672,32
Итого по статье текущий ремонт:		0,94	76302,36
Прочие расходы			
	Установка шлагбаума	0,42	34000,00
	Оплата председателю дома (50 % с провайдеров)	0,21	17241,00
	Оплата председателю дома, налоги (50 % с провайдеров)	0,06	4672,32
Итого по статье прочие расходы:		0,69	55913,32
Всего по расходам:			1256762,50
в том числе НДС			191709,53
Тариф с НДС			15,54

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер ПТО

