

## Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный      Площадь дома(домов) (м2): 6741,2

Адрес: Урожайный пер. д. 29

Количество квартир: 126

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 162 чел.

6741,2 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт (целевой сбор)	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-191919,74			-191919,74
Начислено	1024662,76	19537,56		1044200,32
Доходы от использования общедомового имущества <b>провайдеры</b>			5184	5184
Оплачено	895148,58	19882,15		915030,73
Выполнено работ	988782,87	34588,00		1023370,87
Остаток средств на 31.12.2010	-285554,03	-14705,85	5184	-295075,88

Статья	Комментарии	Затраты на 1.м.кв.	Сумма затрат
<b>Содержание жилья</b>			
<b>Благоустройство территории</b>			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,20	96903,21
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,435	35206,4
	Выкашивание газона	0,176	14256,02
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,051	4100
	Окраска бардюров известковым составом	0,025	2018,12
	Установка новогодней ели	0,010	808,9
<b>Санитарное содержание дома</b>			
	Мытье окон	0,048	3856,56
	Уборка мест общего пользования	1,10	88983,84
	Очистка кровли, очистка кровли тамбуров от мусора	0,017	1404,56
	Прочистка ливневой канализации	0,02	1490,23
	Очистка кровли от снежных навесов	0,02	1849,4
	Очистка кровли от снега (тамбура)	0,01	1033,2
<b>Сбор и вывоз ТБО</b>			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	118577,7
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	2,69	217605,9
<b>Пожарная сигнализация и система дымоудаления</b>			
	Содержание устройства АПС, СОУЭ в работоспособном состоянии. Техническое обслуживание согласно графика и регламенту ТО	0,38	30725,62
<b>Гидравлические испытания</b>			
	Гидравлическое испытание теплотрассы	0,01	700,91
	Опрессовка системы отопления, ГВС, теплового узла, водонагревателя	1,08	87598,29
	Проверка манометров	0,004	341,35
<b>Наряд - задание</b>	<b>Заявки</b>		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,65	52357,76
<b>Места общего пользования</b>			
	Установка навесных замков на решетки (0-го, технического этажей) 4шт	0,01	1053,36
<b>Тепловой узел</b>			
	Ремонт манометров	0,04	3000
<b>Услуги аварийно - диспетчерские</b>			

	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	76849,68
<b>Услуги сезонно - восстановительные</b>			
	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	1,12	90626,84
<b>Услуги расчетно-кассовые</b>	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,23	18605,71
<b>Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии</b>	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 3 раза в месяц по состоянию на 10;20;28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 3р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	38829,31
<b>Итого:</b>			<b>988782,87</b>
<b>в том числе НДС</b>			<b>150831,29</b>
<b>Тариф</b>			<b>12,22</b>
<b>Текущий ремонт</b>			
<b>Двери</b>			
	Изготовление и установка ограждений с дерами под лестничной клеткой в двух подъездах (целевой сбор)		19538,00
	Изготовление и установка ограждения с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение 2шт (целевой сбор)		15050
<b>Итого:</b>			<b>34588,00</b>

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор \_\_\_\_\_

Зам. директора \_\_\_\_\_

Экономист \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Инженер \_\_\_\_\_

