

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК"

Площадь дома(домов) (м2): 3894

Адрес: Мира пр. д. 74/3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2014 - Декабрь 2014

Площадь жилых помещений: **3894** м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Прочие услуги	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.01.2014	-273516,47	438048,95	82151,76	0,00	246684,24
Начислено	582795,48	163336,21			746131,69
Оплачено	538622,91	162739,66			701362,57
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			33765,00		33765,00
Реклама			2030,00		2030,00
Выполнено работ	576943,13	1256772,57	97660,50		1931376,20
Остаток средств на 31.12.2014	-311836,69	-655983,96	20286,26	0,00	-947534,39

Расходная часть

Наименование услуг и работ	Состав услуг и работ	Стоимость на 1 м2 общей площади жилых помещений в месяц	Сумма затрат, руб.
Содержание общего имущества			
Благоустройство территории	Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, выполнение сезонных работ по благоустройству территории)	2,31	107996,90
Санитарное содержание дома	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка мест общего пользования	1,34	62522,73
Обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных коммуникаций (поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества; гидропромывка, опрессовка системы отопления и ГВС, выполнение предписаний инспекции по замене неисправных устройств)	2,98	139464,42
Обслуживание электрооборудования	Содержание и техническое обслуживание электрооборудования (поддержание в исправном состоянии электрооборудования, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электрических устройств, осмотр электросети, арматуры, электрооборудование на лестничных клетках, осмотр силовых установок, проверка изоляции электропроводки и ее укрепление, проверка заземления оболочки электрокабеля)	0,13	6291,89
Обслуживание конструктивных элементов жилого дома	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание в исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	0,25	11752,88

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные работы, устранение аварий)	0,95	44204,96
Прочие услуги	Сбор и вывоз ТБО	2,12	99141,24
	Содержание лифтового хозяйства	1,70	79634,06
	Техническое обслуживание приборов учета тепловой	0,56	25934,04
	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00	0,00
Итого по содержанию общего имущества:		12,35	576943,13
Текущий ремонт общего имущества			
	Ель новогодняя	0,15	6875,00
	Транспортировка и установка новогодней ели	0,12	5500,00
	Материалы (кабель, гирлянда)	0,10	4517,12
	Текущий ремонт подъезда №1 в жилом доме	2,86	133588,00
	Текущий ремонт подъезда №2 в жилом доме	2,86	133588,00
	Установка системы видеонаблюдения	2,20	102859,00
	Изготовление и установка металлической входной двери под.1,2	1,45	67580,00
	Устройство парковки у жилого дома	4,91	229369,89
	Ремонт детской площадки по пр. Мира 74/3	0,66	30696,00
ЗАЙМ	Окраска фасада многоквартирного дома	10,99	513678,05
	Измерительные работы по адресу: Мира 74/3	0,26	12165,80
	Транспортные услуги (фронтальный погрузчик)	0,07	3200,00
	Ремонт и крепление колес для мусорных баков	0,15	6876,40
	Изготовление и установка ограждения площадки для крупногабаритного мусора	0,13	6279,31
Итого по текущему ремонту общего имущества:		26,90	1256772,57
Прочие расходы			
	Установка шлагбаума по адресу: пр. Мира д.74/3	2,09	97660,50
Итого по прочим расходам:		2,09	97660,50
ВСЕГО:			1931376,20

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 30,2 % от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество.

Директор
Зам. директора
Начальник участка
Гл. экономист
Инженер ПТО



Гречук П.А.
Вшивцев Ю.И.
Гейт В.А.
Фудобина М.Н.
Михайлова Г.Н.