

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" Радужный Площадь дома(домов) (м2): 3894

Адрес: Мира пр. д. 74 3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2010 - Декабрь 2010

Количество зарегистрированных: 147 чел.

3894 м.кв.

	Содержание жилья	Текущий ремонт(целевой сбор)	Прочее	Всего
Остаток средств на 01.01.2010	-44221,19	-28673,81		-72895
Начислено	479584,24	164545,99		644130,23
Доходы от использования общедомового имущества провайдеры			2484	2484
Оплачено	472671,23	161940,47		634611,7
Выполнено работ	495468,37	51778		547246,37
Остаток средств на 31.12.2010	-67018,33	81488,66	2484	16954,33

Статья	Комментарии	Затрат на 1м.кв/мес.	Сумма затрат
Содержание жилья			
Благоустройство территории			
	Уборка придомовой территории в установленных границах	1,31	61129,15
	Уборка придомовой территории с помощью техники, благоустройство	0,36	17000
	Завоз песка 2м ³	0,06	2990
	Выкашивание газона	0,24	11042,3
	Санитарное содержание контейнерных площадок	0,04	1931,3
	Окраска бардюров известковым составом 100п.м.	0,01	403,25
	Установка новогодней ели	0,01	467,28
Санитарное содержание дома			
	Уборка мест общего пользования	1,80	84284,17
Сбор и вывоз ТБО			
	Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации	1,47	68495,46
Содержание лифтового хозяйства			
	Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов	1,53	71493,84
Гидравлические испытания			
	Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла, теплообменников. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции	1,08	50664,19
Наряд - задание	Заявки		
	Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	0,12	5689,12
Места общего пользования	Установка навесных замков на решетки (0-го, технического этажей) 4шт	0,03	1280
Тепловой узел			
	Поверка манометров	0,003	128
	Ремонт манометров	0,02	750
Услуги аварийно - диспетчерские			
	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы	0,95	44359,36
Услуги сезонно - восстановительные			

	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта	0,84	39461,91
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных	0,25	11469,6
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раза в месяц по состоянию на 28 число каждого месяца. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекции ЭСО. Проверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры.	0,48	22429,44
Итого:			495468,37
в том числе НДС			75579,92
Тариф		10,60	10,60
Текущий ремонт			
Двери			
	Изготовление и установка ограждений с дверями на лестничной клетке выхода на чердачное помещение в двух подъездах		17840
	Изготовление и установка ограждений с дверями под лестничной клеткой в двух подъездах		19538
Электроснабжение и электротехнические устройства			
	Монтаж энергосберегающего блока ВН-01 (1,2 подъезды)		14400
Итого:			51778
Всего:			547246,37

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ, НДС 18%, транспортный налог и налог на имущество

Доходы включают в себя НДС, 18%

Директор _____

Зам. директора _____

Экономист _____

Начальник участка _____

Инженер _____

