

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ООО "Жилсервис ТДСК" мкр.
Радужный

Площадь дома(домов) (м2): 3894

Адрес: Мира пр. д. 74 3

Количество квартир: 80

Период: Январь 2011 - Декабрь 2011

Количество зарегистрированных: 147 чел.

3894 м.кв.

| | Содержание жилья | Текущий ремонт | Прочее | Всего |
|---|------------------|----------------|----------|-----------|
| Остаток средств на 01.01.2011 | -67018,33 | 81488,66 | 2484 | 16954,33 |
| Начислено | 509339,38 | 164109,36 | 0 | 673448,74 |
| Оплачено | 506685,03 | 164197,69 | 0 | 670882,72 |
| Начислено нежилым помещениям | 8215,6 | | | 8215,6 |
| Доходы от использования общедомового имущества провайдеры | | | 16367,76 | 16367,76 |
| Реклама | | | 6000 | 6000 |
| Выполнено работ | 560815,77 | 6400 | | 567215,77 |
| Остаток средств на 31.12.2011 | -112933,47 | 239286,35 | 24851,76 | 151204,64 |

| Статья | Комментарии | Затраты на 1.м.кв. | Сумма затрат |
|--|---|--------------------|--------------|
| Содержание жилья | | | |
| Благоустройство территории | | | |
| | Уборка придомовой территории в установленных границах | 2,27 | 106173,82 |
| | Окраска бордюров известковым составом 60 м2 | 0,04 | 1956,00 |
| | Завоз песка на детскую площадку 3 м3 | 0,08 | 3645,00 |
| | Выкашивание газона 1105 м2 | 0,09 | 4132,70 |
| | Окраска скамеек 2шт (4,8м2), урн 2шт (2,4м2) | 0,04 | 1814,54 |
| | Уборка и вывоз снега | 0,13 | 5902,13 |
| Санитарное содержание дома | | | |
| | Уборка мест общего пользования | 1,06 | 49737,87 |
| | Очистка кровли от мусора 190 м2 | 0,06 | 2956,40 |
| | Очистка подвала от мусора 120 м2 | 0,04 | 1867,20 |
| | Очистка козырьков тамбура от мусора 14,1 м2 | 0,00 | 219,40 |
| | Дератизация подвального помещения 913 м2 (2 раза в год) | 0,01 | 593,46 |
| | Сброс снежных навесов с кровли 4м3 | 0,01 | 559,24 |
| Сбор и вывоз ТБО | | | |
| | Сбор ТБО в мусоросборники и его вывоз на полигон для захоронения и утилизации | 1,98 | 92319,58 |
| | Санитарное содержание контейнерных площадок | 0,02 | 934,56 |
| Содержание лифтового хозяйства | | | |
| | Техническое обслуживание и ремонт систем ЛДСС, аварийно - техническое обслуживание, планово - предупредительные ремонты, техническое освидетельствование лифтов | 1,80 | 84076,76 |
| Гидравлические испытания | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления, ГВС, теплового узла. Промывка инженерных систем. Применение спецагрегатов. Выполнение предписаний инспекции. | 1,08 | 50494,55 |
| | Окраска инженерного оборудования суриком 2 кг | 0,01 | 498,65 |
| Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры | | | |
| | Окраска входных металлических дверей 6 м2 | 0,03 | 1512,12 |
| | Частичный ремонт слуховых окон 1 шт | 0,01 | 279,62 |
| Наряд - задание | | | |
| | Заявки | | |
| | Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества | 0,62 | 28784,23 |
| Тепловой узел | | | |
| | Проверка манометров | 0,02 | 877,5 |
| | Ремонт манометров | 0,02 | 1020 |
| Система ХВС | | | |

| | | | |
|---|---|--------------|------------------|
| | Опламбировка приборов учета | 0,01 | 369,49 |
| Услуги аварийно - диспетчерские | | | |
| | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно - восстановительные сантехнические и электротехнические работы | 0,95 | 44391,6 |
| Услуги сезонно - восстановительные | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств. Проведение сезонных осмотров специалистами, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Техническое обслуживание индивидуального автоматического теплового пункта | 0,84 | 39251,52 |
| Услуги расчетно-кассовые | | | |
| | Расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных | 0,25 | 11682 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | |
| | Снятие показаний с тепловычислителя с помощью ноутбука 1 раз в месяц. Проверка работоспособности тепловычислителя. Проверка работоспособности преобразователей расхода теплоносителя. Проверка работоспособности преобразователей темп. теплоносителя. Анализ показаний прибора учета тепловой энергии подекадно. Предоставление показаний приборов учета тепловой энергии в энергоснабжающую организацию 1 р. в месяц по форме. Взаимодействие с энергоснабжающей организацией (ЭСО), расчетной группой, инспекцией по приборам учета. Сдача узла учета тепловой энергии ЭСО при пуске отопления, ГВС, после проверок, ремонтов, забраковок прибора учета. Участие в проверках приборов учета инспекцией ЭСО. Поверка тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры в ЦСМ согласно паспортов приборов. Ремонт тепловычислителя, преобразователей расхода, преобразователей температуры. | 0,53 | 24765,84 |
| Итого по статье содержание жилья: | | 12,00 | 560815,77 |
| Текущий ремонт | | | |
| Места общего пользования, подъезды, тамбуры, коридоры | Установка доводчика на тамбурную дверь 4 шт (1,2 подъезды) | 0,14 | 6400 |
| Итого по статье текущий ремонт: | | 0,14 | 6400 |
| Всего по расходам: | | | |
| | | | 567215,77 |
| в том числе НДС | | | 86524,44 |
| Тариф с НДС | | | 12,14 |

Примечание: Предприятие находится на общем налоговом режиме, обязательный процент отчисления ЕСН 26,2% от ФОТ
Доходы отражены с учетом НДС, 18%

Директор
Зам. директора
Экономист
Начальник участка
Инженер



4,70
7,59